

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/a-mata-15149/6269468/>

## appartement te koop A Mata, Bergantiños



Exclusieve appartementen en penthouses met uitzicht op zee op slechts 250 meter van het strand in La Mata (Torrevieja) Deze elegante residentie is ontworpen in harmonie met het omliggende duinlandschap en ligt op een unieke locatie op slechts 250 meter van het strand van La Mata. De residentie zal slechts 20 woningen tellen, verdeeld over gelijkvloersappartementen met tuin en topfloorappartementen met solarium. De leefruimtes zullen licht, modern en functioneel ingericht zijn. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is ontworpen met het oog op dagelijks comfort en esthetiek. Elke woning is standaard uitgerust met een volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem via conducten (Mitsubishi MGPEZ71VJA of vergelijkbaar), wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat het hele jaar door. De woningen zullen beschikken over twee slaapkamers, telkens voorzien van inbouwkasten met legplank en kledingroede. In de gelijkvloerse appartementen zal de master bedroom beschikken over een inloopkleedkamer met dezelfde afwerking, en aansluitend een ensuite badkamer. In alle slaapkamers zijn elektrische rolluiken inbegrepen. Elke woning beschikt over twee badkamers met een eigentijdse en hoogwaardige afwerking. Beide badkamers zijn uitgerust met nietglijdende douchebakken met verborgen afvoer en hangtoiletten voor extra comfort en een strakke vormgeving. De appartementen worden gebouwd volgens het Passive Houseconcept, wat garant staat voor een zeer hoge energieefficiëntie, uitstekende thermische en akoestische isolatie en gecontroleerde ventilatie. Daarnaast beschikt elke woning over een aërothermisch systeem van 150 liter (Aeromax VM) voor warmwaterproductie, uitgerust met een slimme regeling die ook via smartphone kan worden beheerd. De residentie is voorzien van een lift die alle verdiepingen verbindt. Binnen het afwerkingsprogramma van de bouwheer zijn er keuzeopties beschikbaar voor kleuren, afwerkingen en badkamermeubilair, zodat elke woning gepersonaliseerd kan worden binnen het voorziene ontwerp kader. Gelijkvloersappartementen met tuin (nrs. 1 t.e.m. 10) Indeling: 2 slaapkamers + 2 badkamers Totale oppervlakte (woning + buitenruimte): Min: 164,36 m<sup>2</sup> Max: 191,13 m<sup>2</sup> Bebouwde netto oppervlakte (m<sup>2</sup>): Min: 99,35 m<sup>2</sup> (woning nr. 10) Max: 106,38 m<sup>2</sup> (nrs. 3, 5, 7, 9) Terras (m<sup>2</sup>): Min: 15,66 m<sup>2</sup> (nrs. 4, 6, 8) Max: 18,70 m<sup>2</sup> (nr. 1) Tuin (m<sup>2</sup>): Min: 41,58 m<sup>2</sup> (nr. 5) Max: 66,14 m<sup>2</sup> (nr. 1) Topfloorappartementen met solarium (nrs. 11 t.e.m. 20) Indeling: 2 slaapkamers + 2 badkamers Totale oppervlakte (woning + buitenruimte): Min: 152,94 m<sup>2</sup> Max: 166,05 m<sup>2</sup> Bebouwde netto oppervlakte (m<sup>2</sup>): Min: 76,98 m<sup>2</sup> (nr. 20) Max: 82,07 m<sup>2</sup> (nrs. 13, 15, 17) Terras (m<sup>2</sup>): Min: 14,14 m<sup>2</sup> (nr. 11) Max: 15,10 m<sup>2</sup> (nr. 12) Solarium (m<sup>2</sup>): Min: 61,78 m<sup>2</sup> (nr. 20) Max: 70,11 m<sup>2</sup> (nr. 19) Buitenruimtes De gelijkvloerse appartementen beschikken over een ruim terras en een privétuin met natuurlijk of kunstgras, volledig geïntegreerd in het landschap. De penthouses beschikken over een privésolarium met spectaculair zeezicht. Alle buitenruimtes zijn afgewerkt met antislipmateriaal en ontworpen om optimaal van het klimaat en uitzicht te genieten. Parkeerplaats en berging Elke woning beschikt over een ondergrondse parkeerplaats en een private berging in de

kelderverdieping. Toegang tot de garage verloopt via een automatische poort. Gemeenschappelijke voorzieningenInfinity zwembadAfgesloten privécomplex met groenzonesToegang via centrale inkom en lift Ligging en omgevingDe residentie ligt op slechts 250 meter van het strand van La Mata, een van de meest geliefde stranden van Torre Vieja. De omgeving is gekenmerkt door duinen, een beschermd natuurgebied en uitstekende bereikbaarheid.Afstanden:250 m tot het strand van La Mata8 min tot Quirón Hospital10 min tot het centrum van Torre Vieja10 min tot natuurpark Lagunas de La Mata35 min rijden tot de luchthaven van Alicante ContactIndien u graag meer informatie wenst over deze Appartementen of penthouses, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren en wij helpen u graag verder. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearic Islands) Email: ([[gebruik het formulier om te reageren]]) Telefoon: + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (NL, EN, DE, FR, ES)Het GlobalSpain team wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6269468**  
id:  
referentie: **GS2020**  
nabij of in: **A Mata**  
regio: **Bergantiños**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **2**  
opp. woning: **172 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 550.000**

## contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans,  
Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34 865752765**