

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/alicante-centro-03001/6352207/>

## appartement te koop Alicante Centro 03001, Alacantí



Loft geschikt voor bewoning te koop in het centrum van Alicante – Calle de las Setas Dit loft, momenteel in gebruik als luxe kantoor, biedt volledige flexibiliteit om te worden omgezet in een exclusieve stedelijke woning, met een combinatie van design, comfort en een toplocatie in het hart van Alicante, op de iconische Calle de las Setas (Calle San Francisco). Een unieke kans om een work-living levensstijl te ervaren, waarbij de functionaliteit van een professionele ruimte wordt gecombineerd met het comfort van een luxe woning. Gelegen op een mezzanine, werd dit loft volledig gerenoveerd in 2018 met hoogwaardige materialen, moderne architectuur en verfijnde afwerking. Het gebouw, oorspronkelijk gebouwd in 1969, behoudt zijn karakter terwijl het alle moderne voorzieningen biedt. De indeling is ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit:

- Ruime, lichte woon-eetkamer, perfect om gasten te ontvangen of een gezellige sfeer te creëren
- Volledig uitgeruste designkeuken, elegant geïntegreerd in de hoofdruimte
- Glazen vergaderruimte die kan worden omgebouwd tot tweede slaapkamer, thuiswerkplek of gastenverblijf
- Master bedroom met en-suite badkamer, voor privacy, rust en comfort
- Tweede complete badkamer

Grote ramen zorgen voor overvloedig daglicht en uitzicht op Calle San Francisco en Calle Barón de Finestrat, wat een inspirerende en gastvrije omgeving creëert in het hart van Alicante. De locatie is onovertroffen, met toegang tot luxe boetieks, kwaliteitsrestaurants, diensten, culturele voorzieningen en uitstekende transportverbindingen, waardoor het comfort van het stadsleven wordt gecombineerd met stijl en exclusiviteit. Deze woning biedt perfecte flexibiliteit voor wie een iconisch huis wil met de mogelijkheid om een werkruimte in hetzelfde loft te behouden of het volledig privé te gebruiken. Vraagprijs: €399.000

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6352207**  
referentie: **MLSC9370818**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **1**  
opp. woning: **105 m2**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 399.000