

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/alicante-centro-03001/6357465/>

## appartement te koop Alicante Centro 03001, Alacantí



Dit prachtige, volledig exterieur appartement is gelegen in de moderne en geliefde wijk Garbinet in Alicante. De woning bevindt zich in een rustig residentieel complex met zwembad, verzorgde gemeenschappelijke ruimtes en uitzicht op het park — een ideale omgeving voor gezinnen en iedereen die comfortabel wil wonen dicht bij alle voorzieningen.

Het appartement beschikt over 96 m<sup>2</sup> bruikbare woonruimte, met een zeer praktische indeling. Daarnaast zijn er een privé parkeerplaats en een berging inbegrepen in hetzelfde gebouw, met directe toegang via de lift, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

Een van de grote troeven van deze woning is het uitstekende natuurlijke licht. Vrijwel alle ruimtes zijn exterieur, met uitzondering van één badkamer. De woning is uitgerust met gecentraliseerde airconditioning via luchtkanalen, parketvloeren en grote schuiframen met Climalit beglazing in zowel de woonkamer als de slaapkamers. Deze geven toegang tot een ruim balkon, waar je aangenaam buiten kunt zitten.

Indeling van de woning

Ruime aparte keuken met toegang tot een praktische buitenruimte voor was- en berging

Lichte en ruime woonkamer met directe toegang tot het balkon

Kinderkamer / tweede slaapkamer

Volledige badkamer met douche

Hoofdslaapkamer op de hoek, volledig exterieur, met ingebouwde kasten en een en-suite badkamer met ligbad

Residentieel complex

Het complex biedt bewoners een zwembad dat het hele jaar door geopend is, aangename gemeenschappelijke zones en een verzorgde, discrete toegang tot zowel het gebouw als de zwembadzone. Daarnaast beschikt het gebouw over een elegante entreehal met glazen lobby en een overdekte ontmoetingsruimte voor bewoners.

Zowel de toegang tot het gebouw, de gemeenschappelijke ruimtes als het appartement zelf zijn aangepast voor personen met beperkte mobiliteit, wat het comfort en de toegankelijkheid verhoogt.

Uitstekende locatie

De woning ligt in een omgeving met uitstekende voorzieningen en verbindingen. Recht tegenover het gebouw bevindt zich een speeltuin en in de directe omgeving vind je sportscholen, apotheken, supermarkten, bars en restaurants.

Daarnaast ligt het appartement vlak bij het Alicante General Hospital, met een bushalte voor de deur en een tramhalte op korte afstand. Op slechts 900 meter bevindt zich het populaire winkelcentrum Gran Via Shopping Center, bereikbaar via een aangename, groene wandelroute.

Deze woning biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort, licht en een strategische ligging in een rustige maar goed verbonden wijk van Alicante — ideaal als permanente woning, tweede verblijf of investering.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6357465**  
referentie: **BECBE02-344**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **2**  
opp. woning: **152 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 285.000**

## contact

makelaar: **Bognar estates**  
naam: **Janine Bognar**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,  
Spaans**  
telefoon: **0034612242134**