

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/alicante-centro-03001/6357792/>

appartement te koop Alicante Centro 03001, Alacantí



Wonen in PAU 5, Playa de San Juan, op slechts 5 minuten lopen van het strand, tegenover Parque La Marjal en binnen een van de meest gewaardeerde en complete residentiële urbanisaties van de omgeving, betekent kiezen voor een woning die locatie, ruimte, levenskwaliteit en een duidelijk hogere positionering binnen de residentiële markt van Alicante perfect combineert.~~Deze prachtige woning, met bijna 140 m2 bebouwde oppervlakte en een spectaculair terras van 160 m2, onderscheidt zich door haar royale afmetingen, uitstekende indeling en het vermogen om een comfortabele, elegante en uiterst functionele woonstijl te bieden in een van de meest gewilde gebieden van Playa de San Juan.~~De woning beschikt over 4 slaapkamers en 3 complete badkamers, allemaal voorzien van inloofdouches, een indeling die bijzonder aantrekkelijk is voor gezinnen en voor zowel nationale als internationale kopers die op zoek zijn naar een kwalitatieve woning aan zee. De slaapkamers zijn op het zuiden georiënteerd, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een warme, aangename sfeer in het slaapgedeelte.~~Een van de absolute blikvangers van de woning is de woon-eetkamer van 40 m2, een ruime, lichte en veelzijdige leefruimte, ideaal voor het dagelijks leven, maar ook perfect om gasten te ontvangen of volop van het thuisleven te genieten. Vanuit de keuken is er toegang tot zowel een afgesloten glazen terras als een open terras, terwijl ook de woonkamer rechtstreeks uitkomt op het terras, waardoor binnen- en buitenruimte naadloos in elkaar overvloeien. Deze verbinding maakt de woning bijzonder aantrekkelijk voor wie het mediterrane klimaat het hele jaar door optimaal wil beleven.~~De woning beschikt bovendien over uitstekende afwerkingskwaliteit en een compleet comfortniveau, met onder meer porseleinen tegelvloeren, wit gelakte binnenschrijnwerken, buitenschrijnwerk met draai-kiepsysteem en thermische onderbreking, Climalit 4/8/4-beglazing en schuifpuien met thermische onderbreking in de woonkamer met toegang tot de terrassen. Op het vlak van comfort en energie-efficiëntie is de woning uitgerust met zonnepanelen, aerothermie voor warm water, centrale verwarming via radiatoren en airconditioning via luchtkanalen met warmtepomp, een combinatie die garant staat voor efficiëntie en comfort in elk seizoen.~~De woning beschikt daarnaast over een privéparkeerplaats en een berging, twee bijzonder gewaardeerde extra's die de functionaliteit en het wooncomfort van een woning van dit niveau nog verder versterken.~~Het residentiële complex is zonder twijfel een van de grote meerwaarden van deze woning. Het biedt zwembaden voor volwassenen en kinderen, 5 padelbanen, een social club met keuken en meubilair, tafeltennis, een fitnessruimte en ruime gemeenschappelijke zones, alles binnen een moderne, verzorgde en hoogwaardige woonomgeving die ontworpen is om een uitstekende levenskwaliteit te bieden.~~De ligging, tegenover Parque La Marjal, omgeven door

brede boulevards en op slechts enkele minuten wandelen van het strand, versterkt de aantrekkingskracht van deze woning nog verder. Een ideale woning voor wie waarde hecht aan ruimte, licht, buitenleven, nabijheid van de zee en een toplocatie in een van de meest begeerde woonwijken van Alicante.~~Een zeldzame kans dankzij de combinatie van oppervlakte, terras, ligging, residentieel complex, parkeerplaats, berging en afwerkingsniveau in het hart van PAU 5.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6357792
referentie:	05030
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	appartement
kamers:	4
opp. woning:	149 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 750.000

contact

makelaar:	Quo Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34633444028