

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/benitachell-03726/6323955/>

## appartement te koop Benitachell, Marina Alta



Een prachtig appartement te koop in Montecala, Cumbre del Sol. Een onberispelijk gepresenteerd appartement met twee slaapkamers en een fantastisch uitzicht op het zuidwesten over de Barranco de La Viuda en prachtige zonsondergangen over het Sierra Bernia-gebergte. Het appartement is gelegen in Pueblo Montecala, een urbanisatie van appartementen en villa's in het zuiden van Cumbre del Sol, aan de kust van Benitachell / El Pobre Nou, Alicante. Het appartement is gebouwd in 2006 en is smaakvol ingericht en gemeubileerd met hoogwaardige meubels en accessoires. De woning biedt 74 vierkante meter aan comfortabele woonruimte, bestaande uit een hal, twee slaapkamers, een grote badkamer met douchecabine, een open woon- en eetkamer, een ingerichte keuken met inbouwapparatuur, een was- en opbergkast en een ruim balkonterras dat gedeeltelijk overdekt en beglaasd is, waardoor het in de zomermaanden schaduw biedt. Kenmerken van de woning. Groot balkonterras met prachtig vrij uitzicht over de groene bergheiling. Op korte loopafstand van het gemeenschappelijke zwembad. Ramen in alle kamers met aluminium kozijnen en rolluiken in de slaapkamers. Ligging op het zuidwesten. Vooraf geïnstalleerd alarmsysteem. Aansluitingen voor glasvezelinternet en kabeltelevisie (alle landen). Gebruik van twee gemeenschappelijke ruimtes met 3 grote zwembaden. Gelegen in een rustige doodlopende straat. 10 minuten rijden naar het stadje Moraira en het strand. Informatie over Pueblo Montecala. Pueblo Montecala is een aantrekkelijke gemeenschap van appartementen en villa's gelegen aan zee in het zuiden van de urbanisatie Cumbre del Sol aan de kust van Benitachell, dicht bij de vissersbaai van Calla Llebeig. Montecala heeft twee gemeenschappelijke ruimtes: een kleinere en rustigere gemeenschappelijke ruimte met een zwembad van 25 meter, gelegen aan dezelfde weg als dit appartement, en een tweede grotere gemeenschappelijke ruimte met twee zwembaden van 45 meter en 25 meter lang, een speeltuin en een gemeenschappelijke bar. Beide zwembadgebieden hebben kindvriendelijke zones in de zwembaden, toiletten, douches en kleedruimtes. In de directe omgeving van het Montecala-complex vindt u een supermarkt, bars en restaurants, een apotheek en het aantrekkelijke strand van Cala Moraig, een kiezelstrand geflankeerd door kliffen met helder, doorzichtig water dat uitstekend geschikt is om te snorkelen. De urbanisatie Cumbre del Sol grenst aan de plaatsen Moraira, Javea en Benitachell, die allemaal binnen 10 tot 15 minuten rijden van het appartement liggen. Cumbre del Sol, een gebied van uitzonderlijke schoonheid dat grenst aan het natuurpark Granadella, ligt hoog boven de zee en biedt een prachtig uitzicht over de prachtige kustlijn en de omliggende groene gebieden. "Een prachtig appartement te koop in Montecala, Cumbre del Sol, met een prachtig vrij uitzicht en op korte afstand van het gemeenschappelijke zwembad." Geschatte jaarlijkse kosten (IBI) te betalen in september € 188,25, afvalverwijdering (Basura) € 100,00, gemeenschappelijke kosten € 136,26 per kwartaal.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis **6323955**  
id:  
referentie: **30.416**  
nabij of in: **Benitachell**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **2**  
opp. woning: **74 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 190.000**

## **contact**

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,  
Spaans**  
telefoon: **+34965744179**