

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/blanes-17300/6378732/>

## appartement te koop Blanes, Selva



Ontdek deze charmante, volledig gerenoveerde studio aan de eerste zeelijn, gelegen in de gewilde wijk Els Pins, een van de meest comfortabele en aangename gebieden van Blanes om van de Costa Brava te genieten.~Met 37 m2 bebouwde oppervlakte en een uitstekende oostelijke oriëntatie valt de woning op door haar natuurlijke lichtinval, warme sfeer en praktische indeling. Een ideale ruimte voor wie op zoek is naar een functionele woning, instapklaar en op slechts enkele stappen van het strand.~Vanuit de woning geniet u van mooie zijdelingse zeezichten, een detail dat veel charme toevoegt en de nabijheid van de Middellandse Zee voelbaar maakt. De ligging, op slechts 50 meter van het strand, maakt het mogelijk om het hele jaar door te genieten van de zee, wandelingen langs de kust en de mediterrane sfeer.~De woning beschikt over een complete badkamer en bevindt zich in een goed onderhouden wooncomplex met uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen. De gemeenschap beschikt over zwembaden, toiletten en douches, ruime tuinzones met volgroeide beplanting en een privé, omheinde kinderspeelplaats, ideaal voor veilig speelplezier.~De wijk Els Pins biedt alle nodige voorzieningen voor het dagelijks leven: openbaar vervoer, restaurants, winkels, supermarkten en een ruim aanbod aan gastronomie en recreatie, allemaal zonder lange verplaatsingen.~Een uitstekende kans als tweede verblijf aan zee, investering voor vakantieverhuur of persoonlijke toevluchtsoord in een van de aantrekkelijkste plaatsen aan de Costa Brava.~Kosten:~IBI / onroerendgoedbelasting: €260 per jaar~Gemeenschapskosten: €70 per maand~Neem contact op met Sacosta Vastgoed voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6378732</b>
referentie:	<b>C02LM-319</b>
nabij of in:	<b>Blanes</b>
regio:	<b>Selva</b>
woningtype:	<b>appartement</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>

### contact

makelaar:	<b>Sacosta Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34622900100</b>

opp. woning:	<b>37 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 153.000</b>