

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/blanes-17300/6387079/>

## appartement te koop Blanes, Selva



Ontdek dit ruime appartement gelegen in de rustige wijk Els Pavos, in Blanes. Met 111 m2 bebouwde oppervlakte en 106 m2 bruikbare woonruimte onderscheidt deze woning zich door haar ruimte en functionele indeling, ideaal voor gezinnen of voor wie comfort zoekt in een goed verbonden woonwijk.~~De woning verkeert in goede staat en beschikt over 3 slaapkamers (2 tweepersoonskamers en 1 eenpersoonskamer), met veelzijdige ruimtes die zich aanpassen aan verschillende behoeften. Daarnaast beschikt het appartement over een complete badkamer en een praktische indeling voor dagelijks comfort.~~Gelegen op de derde verdieping zonder lift biedt het appartement privacy en rust. Het beschikt over een berging binnen de woning zelf, met de mogelijkheid om deze om te bouwen tot een tweede badkamer indien gewenst, wat een interessant potentieel voor verbetering en waardevermeerdering biedt.~~Gelegen dicht bij scholen, voorzieningen en rustige woonwijken, vormt deze woning een uitstekende kans zowel als permanente woning als investering in een van de meest gewilde gebieden van Blanes.~~Een ruime woning met groot potentieel om het hele jaar door van de Costa Brava te genieten.~~Extra kosten:~Onroerendezaakbelasting (IBI): 370 € per jaar~Gemeenschapskosten: 30 € per maand~~Om u tijd te besparen heeft Sacosta Inmobiliaria een Virtual Tour voorbereid zodat u deze woning direct vanaf het scherm van uw mobiele telefoon kunt bezoeken zonder uw huis te verlaten.~~In overeenstemming met Wet 3/2917 van 13 februari 2018 van het Burgerlijk Wetboek van Catalonië, betreffende de consumenteninformatie bij de koop, verkoop of verhuur van woningen in Catalonië, wordt de klant geïnformeerd dat notariskosten, registratiekosten en toepasselijke belastingen (ITP of BTW + AJD), evenals andere kosten verbonden aan de koop, verkoop of verhuur, niet in de prijs zijn inbegrepen [IW].

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6387079**  
id:  
referentie: **P05BL-323**  
nabij of in: **Blanes**  
regio: **Selva**  
woningtype: **appartement**

### contact

makelaar: **Sacosta Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34622900100**

kamers:	3
opp. woning:	111 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 246.900