

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/blanes-17300/6387080/>

appartement te koop Blanes, Selva



Wij presenteren dit gezellige appartement gelegen in de wijk Els Pavos, in, een zeer gewilde locatie zowel voor permanente bewoning als voor toeristische investering.~De woning heeft 85 m2 bebouwd en 70,79 m2 bruikbare oppervlakte, functioneel ingedeeld om de beschikbare ruimte optimaal te benutten. Het beschikt over 3 slaapkamers (2 tweepersoonskamers en 1 eenpersoonskamer) en 1 complete badkamer, waardoor het een ideale optie is voor zowel gezinnen als voor investeerders die op zoek zijn naar rendement.~Gelegen in een rustige en goed verbonden omgeving ligt dit appartement op slechts 700 meter van zee, waardoor het strand binnen enkele minuten bereikbaar is en men comfortabel kan genieten van de kustomgeving. De zuidelijke oriëntatie zorgt het hele jaar door voor een uitstekende leefbaarheid.~Een van de belangrijkste troeven van deze woning is de actieve toeristenvergunning, wat het een uitstekende investeringskans maakt met hoge vraag in de regio.~Daarnaast ligt het dicht bij scholen, markten en alle dagelijkse voorzieningen.~Een woning met groot potentieel, klaar om direct te betrekken of onmiddellijk te verhuren.~~Extra kosten:
~Onroerendezaakbelasting (IBI): €295 per jaar~Gemeenschapskosten: €30 per maand~~Om u tijd te besparen heeft Sacosta Inmobiliaria een virtuele tour voorbereid zodat u deze woning direct via uw mobiele telefoon kunt bezoeken zonder uw huis te verlaten.~~In overeenstemming met Wet 3/2917 van 13 februari 2018 van het Burgerlijk Wetboek van Catalonië, die de consumenteninformatie bij de koop, verkoop en verhuur van woningen in Catalonië regelt, wordt de klant geïnformeerd dat notariskosten, registratierechten en toepasselijke belastingen (ITP of btw + AJD), evenals andere kosten verbonden aan de transactie, niet zijn inbegrepen in de prijs [IW].

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6387080**
id:
referentie: **P05BL-324**
nabij of in: **Blanes**
regio: **Selva**
woningtype: **appartement**

contact

makelaar: **Sacosta Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34622900100**

kamers:	3
opp. woning:	85 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 190.000