

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/calpe-03710/6364241/>

appartement te koop Calpe, Marina Alta

Modern appartement met zeezicht in Calpe Dit hoogwaardige appartement bevindt zich op een bevoorrechte locatie in Calpe en biedt een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en de beroemde zoutmeren van de stad. Het moderne wooncomplex combineert eigentijdse architectuur met ruime gemeenschappelijke voorzieningen en diverse recreatiemogelijkheden, waardoor een ideale omgeving ontstaat voor comfortabel wonen aan de Costa Blanca. Het dichtstbijzijnde strand ligt op slechts 100–200 meter afstand en is binnen enkele minuten gemakkelijk te voet bereikbaar. Ook het levendige centrum van Calpe, met zijn vele restaurants, cafés, winkels en supermarkten, ligt op slechts 5 tot 10 minuten lopen. Deze locatie combineert rustig wonen met een uitstekende infrastructuur en korte afstanden tot het strand, de boulevard en het stadscentrum. Het goed onderhouden wooncomplex biedt een aangename en hoogwaardige woonomgeving en is ideaal als permanente woning, vakantieverblijf of als aantrekkelijke investering in een van de populairste kustregio's van Spanje.

Residentieel complex & gemeenschappelijke voorzieningen De verzorgde urbanisatie beschikt over talrijke recreatie- en ontspanningsfaciliteiten, waaronder: Ruime aangelegde tuinen met verlichting Buitenzwembad met zwemlane Padelbaan Petanquebaan Tafeltennisruimte Putting green Uitkijkpunt met uitzicht op de lagune Speeltuin voor kinderen Een bijzonder hoogtepunt bevindt zich op de 11e verdieping van Toren 1, met: Infinity zwembad met panoramisch uitzicht Jacuzzi Sauna Fitnessruimte Chill-out lounge Bouwkwiteit & constructie Constructie van gewapend beton met reticulair vloersysteem Buitenmuren van geperforeerde keramische baksteen met thermische en akoestische isolatie Moderne gevel met hoogwaardige mortelafwerking Binnenwanden met lichtgewicht scheidingssysteem (Pladur) Ramen & buitenruimtes Hoogwaardige ramen en schuifdeuren met thermische onderbreking Dubbele beglazing (Climalit-systeem) voor optimale thermische en akoestische isolatie Balkonbalustrades met combinatie van metselwerk en glas Elektrische rolluiken in de slaapkamers Gemotoriseerde textiele zonwering in de woonkamer Bediening eenvoudig via een smartphone-app Ondergrondse garage Garagevloer met harscoating Automatische in- en uitrijpoorten CO-detectiesysteem Branddetectie- en blussysteem Voorinstallatie voor laadpunten voor elektrische voertuigen Binnenwanden Lichtgewicht scheidingswanden (Pladur) Scheiding tussen appartementen met keramische bakstenen muur Geluidsisolatie met steenwol Dubbele Pladur-bekleding voor extra geluidsisolatie Deuren & ingebouwde kasten Beveiligde toegangsdeur met elektronische deurspion Wit gelakte binnendeuren, draaideuren of schuifdeuren afhankelijk van de ruimte Ingebouwde kasten met LED-verlichting Interieur uitgerust met lade-elementen Vloeren Vloeropties (tijdens de bouwfase): Laminaatvloer Hoogwaardig porseleinen tegelwerk Marmeren vloer Terrassen en balkons: Antislip porseleinen tegels Wand- en plafondafwerking Badkamers met hoogwaardige keramische tegels of marmer Keukenachterwand afgewerkt met porseleinen platen Overige wanden en plafonds afgewerkt met gladde verf Verlaagde plafonds in het hele appartement (behalve in de slaapkamers) Klimaatregeling & Smart Home Het appartement beschikt over moderne technologie voor maximaal comfort: Airconditioning via luchtkanalen (warm/koud) Energie-efficiënt aerothermisch systeem Air-Zone technologie voor temperatuurregeling per zone Vloerverwarming met thermostaten in elke ruimte Smart-home systeem voor bediening van: Verlichting Airconditioning Rolluiken Zonwering Alle functies kunnen eenvoudig worden bediend via een smartphone-app.

Badkamers Hoofdbadkamer: Wandhangend sanitair van hoogwaardig wit porselein Wastafel geïntegreerd in badkamermeubel Spiegel met achtergrondverlichting Douche met hars douchebak Glazen douchewand Inbouwkraan met regendouche Tweede badkamer: Wandhangend sanitair Wastafel met meubel en spiegel Douche met glazen wand

Verlichting LED-spots in hal, keuken en badkamers LED-strips LED-verlichting op het terras KeukenModerne designkeuken met hoogwaardige materialen: Hoogglans fronten van hogedrukلامinaat Boven-, onder- en hoge kasten (afhankelijk van de indeling) Werkblad van kwarts Soft-close laden Geïntegreerde aluminium handgrepen Premium SIEMENS apparatuurDe keuken is volledig uitgerust met: Inductiekookplaat Afzuigkap Oven Magnetron (afhankelijk van het type) Geïntegreerde koelkast Geïntegreerde vaatwasser Was-droogcombinatie Extra kenmerkenInbegrepen in het appartement: Elektrische rolluiken in de slaapkamers Gemotoriseerde zonwering in de woonkamer Bediening via app Elektronische deurspion LED-verlichting in ingebouwde kasten Optionele marmeren vloer (tijdens de bouwfase) Air-Zone klimaatregeling Vloerverwarming Smart-home systeem Badkamerspiegels met achtergrondverlichting LED-verlichting in hal, keuken en badkamers Premium huishoudapparatuur van SIEMENS

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6364241**
id:
referentie: **10.9991**
nabij of in: **Calpe**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **appartement**
kamers: **2**
opp. woning: **62 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 650.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **+34965744179**