

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/calpe-03710/6364244/>

## appartement te koop Calpe, Marina Alta



Exclusief 3-slaapkamerappartement op een toplocatie in Calpe met zeezicht Dit hoogwaardige appartement bevindt zich op een ideale locatie tussen de twee bekende zandstranden El Arenal en La Fossa en biedt een uitstekende combinatie van rust, comfort en centrale bereikbaarheid. De jachthaven en het stadscentrum zijn op loopafstand bereikbaar. Gelegen op de tweede lijn van de zee, geniet het appartement van een mooi zeezicht evenals een indrukwekkend uitzicht op de beroemde Peñón de Ifach. Aan de andere zijde heeft u een idyllisch uitzicht op de nabijgelegen zoutmeren, die bekend staan om hun flamingo's. De uitstekende infrastructuur maakt comfortabel wonen zonder auto mogelijk. Talrijke winkels, waaronder internationale supermarkten, restaurants en alle voorzieningen voor dagelijks gebruik, bevinden zich in de directe omgeving. Bovendien is er een zeer goede verbinding met de kustweg N-332. Het appartement maakt deel uit van een modern wooncomplex met lift, een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad en optionele parkeerplaatsen en bergingen in de ondergrondse garage. De woning overtuigt door hoogwaardige bouwkwaliteit en exclusieve afwerkingsdetails. Met een bebouwde oppervlakte van circa 126,91 m<sup>2</sup> biedt het appartement een doordachte indeling. Het hart van de woning is de ruime woon- en eetkamer met open keuken van circa 28,10 m<sup>2</sup>, met directe toegang tot het grote, op het zuiden gelegen terras (ca. 36,30 m<sup>2</sup>) met zeezicht. De woning beschikt over drie slaapkamers en twee volledig uitgeruste badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en een inloopkast. De twee overige slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot het terras, wat zorgt voor een lichte en open woonbeleving. Het geheel wordt aangevuld met een praktische bijkeuken en een modern, functioneel ontwerp dat maximaal wooncomfort garandeert. Interieur Optionele berging Nieuwe deuren, vloeren en ramen Vers geschilderde muren Volledig geïnstalleerde airconditioning Centrale verwarming en centrale warmwatervoorziening Ongemeubileerd Ruim terras Inbouwkasten in de slaapkamers Voorraadkast Bijkeuken Inloopkast

Volledig uitgeruste moderne keuken Exterieur Lift Goed onderhouden tuin Gemeenschappelijk zwembad Video-intercom Zeezicht Bouwjaar: 2025–2026 De woning overtuigt door een hoogwaardige en moderne afwerking, zowel binnen als buiten. Het buitenschrijnwerk is uitgevoerd in duurzaam aluminium en wordt aangevuld met dubbele beglazing (Climalit), wat zorgt voor optimale thermische en akoestische isolatie. Elektrische rolluiken in alle ruimtes bieden extra comfort en veiligheid. In de volledige woonruimte zijn eersteklas porcellanato tegels uit de serie STN AMSTEL (Cement) geplaatst, die modern design combineren met een hoge slijtvastheid. De badkamers zijn stijlvol uitgerust met rechthoekige douchebakken, wandhangende porseleinen toiletten en elegante dubbele wastafels met spiegel en geïntegreerde LED-verlichting. Het sanitair is van hoogwaardige kwaliteit, waaronder een geïntegreerd thermostatisch douchesysteem van IMEX LINE en verchromde ééngreepsmengkranen voor de wastafels. Een energie-efficiënt aërothermisch systeem van Toshiba of Mitsubishi zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en maakt zowel verwarming als koeling mogelijk. De moderne inbouwkeuken is volledig uitgerust met toestellen van het merk Balay, waaronder een randloze 4-zone inductiekookplaat (60 cm), een afzuigkap, een inbouwmicrogolfoven van 17 liter en een pyrolytische multifunctionele oven in elegant zwart. De keuken wordt aangevuld met een stijlvolle witte Silestone-werkblad. Ook aan de elektrische details is gedacht: stopcontacten en schakelaars uit de Viva-serie van Siemens in wit passen harmonieus in het geheel. Naast de aangeboden woning zijn er nog vijf extra appartementen beschikbaar in hetzelfde complex. Alle woningen hebben dezelfde woonoppervlakte en indeling en verschillen uitsluitend in hun ligging binnen het gebouw en de bijbehorende prijsstelling. De beschikbare units zijn als volgt: Verdieping 7 – €628.000 Verdieping 9 – €666.000 Verdieping 10 – €676.000 Verdieping 12 – €708.000 Verdieping 14 – €744.000

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6364244**  
id:  
referentie: **10.9993**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **3**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 544.000**

## contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34965744179**