

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/calpe-03710/6371295/>

## appartement te koop Calpe, Marina Alta



Modern 2-kamerappartement in exclusief nieuwbouwcomplex in Calpe Dit stijlvolle 2-kamerappartement maakt deel uit van een hoogwaardig nieuwbouwproject dat hedendaagse architectuur combineert met doordacht wooncomfort. Het project omvat moderne appartementen en penthouses met 2 en 3 slaapkamers, met geoptimaliseerde indelingen en een uitstekende oriëntatie die zorgt voor lichte en zonnige ruimtes. Het hart van het woonconcept wordt gevormd door ruime terrassen die naadloos overgaan in de woonruimtes en een unieke leefervaring creëren. Open, natuurlijke ruimtes geven het gevoel van een permanente vakantie en nodigen uit om volop te genieten van de mediterrane levensstijl. Het privécomplex bestaat uit drie torens en biedt bewoners een breed scala aan exclusieve gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een groot zwembad met apart kinderbad en zwemstrook, een moderne padelbaan, een volledig uitgerust fitnesscentrum en een stijlvol clubhuis. Uitgestrekte tuinen met speelplaatsen voor kinderen, fietsenstallingen en digitale pakketontvangst zorgen voor extra comfort in het dagelijks leven. Een conciërgeservice met toegangscontrole garandeert veiligheid en een hoog niveau van wonen. De ligging in Calpe biedt indrukwekkend uitzicht op natuurlijke bezienswaardigheden zoals Arenal-Bol strand, het natuurpark Las Salinas en het iconische Peñón de Ifach. De nabijheid van de zee maakt deze woning zeer aantrekkelijk als hoofdverblijf of als vakantiewoning. Duurzaamheid en energie-efficiëntie Het nieuwbouwproject is gebaseerd op een geïntegreerd concept van duurzaamheid en energie-efficiëntie, dat modern wooncomfort combineert met milieuvriendelijk leven. Door doordachte architectuur en optimale oriëntatie van de appartementen is er veel natuurlijk licht en een aangenaam binnenklimaat gegarandeerd. Hoogwaardige bouwmaterialen, moderne isolatiestandaarden en efficiënte technische installaties zorgen voor uitstekende thermische en akoestische isolatie. Het gebruik van innovatieve energieoplossingen, zoals fotovoltaïsche panelen voor elektriciteitsopwekking en energie-efficiënte systemen voor warm water (bijv. aerothermie), draagt aanzienlijk bij aan het verlagen van energieverbruik en CO-uitstoot. Dit verlaagt niet alleen de operationele kosten, maar levert ook een actieve bijdrage aan het milieu. Het concept wordt aangevuld met duurzame maatregelen in het dagelijks leven, zoals recyclingpunten in de gemeenschappelijke ruimtes, energiezuinige verlichting en voorbereiding voor het opladen van elektrische voertuigen. Over het geheel genomen profiteren bewoners van een hoog wooncomfort, lagere operationele en energiekosten en een lange termijn waarde stabiliteit, waardoor deze woning ideaal is voor duurzaam en kwaliteitsbewust wonen. Belangrijkste kenmerken en voorzieningen Appartement kenmerken: Ramen en deuren met thermische onderbreking en dubbele beglazing Hoogwaardig porseleinen houtlook-vloer Versterkte

toegangsdeur Gladde, wit gelakte binnendeuren Gemotoriseerde en geïsoleerde rolluiken in de slaapkamers Volledig uitgeruste keuken inclusief inbouwapparatuur Video-intercom Berging en garage Gemeenschappelijke voorzieningen: Zwembad met kinderbad Kinderzwembad en speelplaatsen Padel- en tennisbaan Volledig uitgerust fitnesscentrum Clubhuis / gemeenschappelijke ruimte Landschappelijk aangelegde tuinen Fietsenstallingen Digitale pakketkluisen Conciërgeservice Extra eenheden Naast dit 2-kamerappartement biedt het complex een breed scala aan andere woningen voor verschillende woonbehoeften. Het project omvat extra 2-kamerappartementen, ruime 3-kamerappartementen en exclusieve penthouses. De verschillende eenheden verschillen in indeling, woonoppervlak, oriëntatie en locatie binnen de drie torens, maar bieden allemaal hetzelfde hoge kwaliteitsniveau en moderne architectonische concept. Hierdoor is het project geschikt voor zowel eigenaren als investeerders die op zoek zijn naar een duurzame en veelzijdige investering. De hoogwaardige 2-kamerappartementen zijn beschikbaar van driehonderdvijfenzeventigduizend euro (€375.000) tot achthonderdvijfenzeventigduizend euro (€875.000), terwijl de 3-kamerappartementen variëren tussen vierhonderdveertigduizend euro (€440.000) en negenhonderdachtigduizend euro (€980.000), afhankelijk van grootte en ligging binnen het complex. Deze aanbieding combineert op harmonieuze wijze modern wonen, hoogwaardige bouwkwiteit en een toplocatie nabij de zee. Het doordachte architecturale ontwerp, de uitgebreide gemeenschappelijke voorzieningen en de aantrekkelijke omgeving maken dit vastgoed een uitstekende keuze.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6371295**  
id:  
referentie: **20.4021**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **2**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 375.000**

## contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34965744179**