

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/capdepera-07580/6315182/>

appartement te koop Capdepera, Llevant



APPARTEMENTEN MET 2 SLAAPKAMERS EN 2 BADKAMERS OP 250 METER VAN DE ZEE IN CALA LLITERES – MALLORCA (ref. MA017) Op slechts 250 meter van de prachtige baai van Cala Lliteres, in het noordoosten van Mallorca, worden stijlvolle nieuwbouwappartementen gerealiseerd in een uitzonderlijke natuurlijke omgeving. Deze zuidoostelijk georiënteerde appartementen bevinden zich in een rustige woonwijk van Cala Ratjada (Capdepera), op wandelafstand van het strand en omgeven door natuur, met zicht op het groene Parc de Sa Gravera. De appartementen beschikken over 2 slaapkamers en 2 badkamers, telkens ontworpen met veel oog voor lichtinval en functionaliteit. Dankzij de grote ramen en brede schuiframen zijn de leefruimtes bijzonder helder en in direct contact met de buitenomgeving. Alle appartementen hebben een terras of tuin (gelijkvloers) en zijn voorzien van een ondergrondse parkeerplaats en een berging, inbegrepen in de prijs, daarnaast zal er een preinstallatie aanwezig zijn voor een oplaadpunt voor een elektrische wagen. Binnen dit project zijn er eveneens appartementen beschikbaar met 3 slaapkamers en 2 badkamers en Duplexen met 3 slaapkamers en 3 badkamers, dewelke u op onze website WWW.GLOBALSPAIN.COM onder de volgende referenties kan terugvinden MA018 en MA019.

Leefruimte – Keuken: De leefruimte met open keuken vormt het hart van het appartement en is ontworpen als een comfortabele, lichtrijke plek om te ontspannen. De keuken wordt opgeleverd met modern keukendesign, inclusief onder en bovenkasten, Silestone werkblad of vergelijkbaar, RVS spoelbak met mengkraan en ingebouwde LEDverlichting. Voor de toestellen is er preinstallatie voorzien voor oven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Slaapkamers – Badkamers: De slaapkamers zijn uitgerust met ingebouwde kasten met schuifdeuren, legplanken en een kledingroede. De master bedroom beschikt over een ensuite badkamer en er zijn elektrische rolluiken voorzien in de slaapkamers. Beide badkamers zijn volledig uitgerust met moderne afwerking, waaronder porseleinen sanitaire toestellen, inloopdouche met antislip douchebak, wastafelmeubel met spiegel, en verlichting met sensor. En voor extra comfort is er tevens vloerverwarming voorzien in de badkamers.

Techniek – Comfort: De appartementen zijn uitgerust met een volledig geïnstalleerd centraal airconditioningsysteem (warm/koud) via kanalen. Daarnaast beschikken de woningen over een aërothermisch systeem voor de productie van warm water. De ramen en schuifdeuren zijn uitgevoerd in aluminium met thermische onderbreking en dubbele beglazing met zon en warmtewerende behandeling.

Gemeenschappelijke voorzieningen: Bewoners genieten van een fraai aangelegd gemeenschappelijk domein met een groot zwembad met strandzone voor volwassenen en kinderen, jacuzzi, ligweide, aangelegde groenzones en een parking voor fietsen en voertuigen. Alles is ontworpen om te ontspannen en te genieten van het mediterrane buitenleven.

Ligging en omgeving: De ligging is werkelijk uniek: op 250 meter van Cala Lliteres, 700 meter van Cala Agulla en op minder dan 1 km van Cala Gat en de jachthaven van Cala Ratjada. Ook Playa Na Ferradura, Playa Son Moll en Playa Ses Cavesses zijn

vlakbij en bieden kristalhelder water en prachtige zandstranden. In de directe omgeving vindt men restaurants, cafés, winkels, supermarkten en apotheken. Voor golfliedhebbers liggen Capdepera Golf (10 min), Canyamel Golf (12 min) en Golf Son Servera (20 min) op korte afstand. Het charmante Capdepera en de historische stad Artà zijn respectievelijk 5 en 10 minuten rijden. Oplevering gepland voor oktober 2026. Indien u graag meer informatie wenst over deze appartementen, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren – wij helpen u graag verder. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([[gebruik het formulier om te reageren]]) // Kathrin + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (DE, ES, EN, IT) ([[gebruik het formulier om te reageren]]) // Karsten + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (NL, EN, ES, FR) ([[gebruik het formulier om te reageren]]) // + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (NL, EN, DE, FR, ES) Het GlobalSpain team wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6315182**
id:
referentie: **MA017**
nabij of in: **Capdepera**
regio: **Llevant**
woningtype: **appartement**
kamers: **2**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 584.000**

contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
spreekt: **Engels, Frans, Frans,
Nederlands, Spaans**
telefoon: **+34 865752765**