

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/casares-15808/6358446/>

appartement te koop Casares, Tierra De Mellid



Appartement direct aan het strand met panoramisch uitzicht op zee Wij presenteren dit exclusieve appartement in Casares del Mar, een van de meest prestigieuze complexen in Casares Playa, direct aan het strand met een adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee. Het appartement op de begane grond heeft een bebouwde oppervlakte van 123 m² (81 m² bruikbare ruimte) en beschikt over een spectaculair terras van 104 m², een uitzonderlijke plek om te zonnebaden, buiten te dineren of gewoon te ontspannen met uitzicht op zee. De zuidoostelijke oriëntatie zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de dag en prachtige zonsopgangen boven het water. Binnen omvat de comfortabele en functionele indeling twee ruime slaapkamers en twee complete badkamers. De keuken is apart en kan, indien gewenst, worden opengebroken naar de woonkamer om een modernere en open leefruimte te creëren. Het appartement wordt gemeubileerd verkocht en is voorzien van airconditioning, wat het hele jaar door comfort garandeert. Gelegen in een afgesloten complex met gemeenschappelijke tuinen en een zwembad, biedt dit appartement een goed onderhouden, rustige en veilige omgeving met directe toegang tot de boulevard en het strand. Het complex beschikt ook over een parkeerplaats en een berging, wat extra gemak en opbergruimte biedt. De locatie is ongetwijfeld een van de grootste pluspunten. Het strand en de boulevard, die aansluit op Sabinillas, liggen op loopafstand. San Luis de Sabinillas, met zijn supermarkten, apotheken, scholen, restaurants en alle nodige voorzieningen, ligt op slechts 5 minuten rijden. De levendige jachthaven Puerto de La Duquesa is ook gemakkelijk te bereiken en is perfect om te genieten van de maritieme sfeer, terrassen en het ruime aanbod aan restaurants. Het centrum van Estepona, met zijn charmante oude stad, jachthaven en culturele aanbod, ligt op slechts 10 minuten afstand. Voor golf liefhebbers is de locatie ongeëvenaard: diverse golfbanen liggen op minder dan 5-10 minuten afstand, waaronder de prestigieuze Finca Cortesin, waar internationale toernooien worden gehouden en die tot de meest exclusieve resorts van Europa behoort. Bovendien biedt de woning een uitstekende verbinding met de snelweg A-7, waardoor u Marbella in ongeveer 25 minuten en de luchthaven Málaga-Costa del Sol in circa 50 minuten kunt bereiken, wat zowel het dagelijkse woon-werkverkeer als internationale verbindingen vergemakkelijkt.

gegevens woning

SpanjekoopHuis

6358446

id:

contact

makelaar:

Costa Spain Properties

naam:

niet opgegeven

referentie: **MLSC1043989**
nabij of in: **Casares**
regio: **Tierra De Mellid**
woningtype: **appartement**
kamers: **2**
opp. woning: **123 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 980.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**