

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/casares-15808/6374836/>

appartement te koop Casares, Tierra De Mellid



RUIM APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS, GROTE TERRASSEN EN VRIJ UITZICHT Ontdek dit elegante appartement met drie slaapkamers, gelegen in een goed onderhouden en rustig wooncomplex in Casares Costa, een van de meest gewilde gebieden vanwege de balans tussen natuur, de nabijheid van de zee en de uitstekende verbindingen met de belangrijkste attracties van de Costa del Sol. De woning beschikt over 141 m² woonruimte en onderscheidt zich door zijn ruimtelijkheid, lichtinval en uitstekende indeling, waardoor het een ideale ruimte biedt voor zowel permanente bewoning als een tweede huis. Bovendien heeft het een geldige toeristenvergunning en registratienummer (NRA), waardoor het een uitstekende investeringsmogelijkheid is, klaar voor kortetermijnverhuur vanaf de eerste dag. De ruime en lichte woonkamer komt direct uit op een groot terras op het zuiden/zuidoosten, waardoor u de hele dag kunt genieten van veel natuurlijk licht. Deze buitenruimte, samen met andere terrassen van in totaal circa 63 m², biedt een aangenaam open uitzicht op groene gebieden en de zee aan de horizon. Het is de perfecte plek om te ontspannen, buiten te eten of volop te genieten van de mediterrane levensstijl. De woning beschikt over drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat comfort en privacy garandeert voor zowel de bewoners als de gasten. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het hoofdterras, terwijl de andere slaapkamers ook ruim zijn en beschikken over inbouwkasten en een praktische indeling. De woning wordt gecompleteerd door een gastentoilet en extra berging. De keuken is volledig uitgerust en beschikt over een handige aparte bijkeuken, wat het dagelijks leven vergemakkelijkt. Gelegen in een kleinschalig, privé wooncomplex, biedt de gemeenschap een rustige en goed onderhouden omgeving met twee gemeenschappelijke zwembaden, uitgestrekte tuinen en een beveiligingssysteem. Dit creëert een ideale setting voor zowel ontspanning als vakanties. De prijs is inclusief twee ondergrondse parkeerplaatsen en een berging, wat een aanzienlijke meerwaarde biedt. De locatie is een van de grootste troeven: op slechts 5 minuten rijden liggen de stranden van Casares Costa en alle essentiële voorzieningen, waaronder supermarkten en restaurants. Jachthaven La Duquesa ligt op 5-7 minuten afstand, Estepona op 15 minuten en Sotogrande op 20 minuten. Voor internationale verbindingen ligt Gibraltar op ongeveer 30 minuten afstand en de luchthaven van Malaga op circa 1 uur, met gemakkelijke toegang tot de snelweg A-7. Bovendien is de omgeving bijzonder aantrekkelijk voor toerisme, met eersteklas golfbanen zoals Doña Julia op 4 minuten afstand, Finca Cortesín op 8 minuten en Valderrama op ongeveer 25 minuten, wat de aantrekkingskracht voor vakantieverblijf het hele jaar door vergroot. Deze woning onderscheidt zich door zijn ruimtelijkheid, royale buitenruimtes en uitstekende locatie, waardoor het ideaal is voor zowel ontspanning als het genereren van een hoog rendement in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6374836**
id:
referentie: **MLSC5552228**
nabij of in: **Casares**
regio: **Tierra De Mellid**
woningtype: **appartement**
kamers: **3**
opp. woning: **141 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 450.000**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**