

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/chamberi-gaztambide-28015/4397449/>

## appartement te koop Chamberí-Gaztambide, Madrid Capital

DIRECT VANAF HET GEBOUW: Mogelijkheid, voor overdracht naar het buitenland, buitenhuisvesting wordt verkocht op de 7e verdieping, oppervlakte 132 m2, ideaal voor alleenstaanden, stellen of stellen met 1 of 2 kinderen. Moncloa-Argüelles: woning + aparte berging + optionele garageplaats voor veertigduizend euro in hetzelfde gebouw (directe deur naar parkeerplaats vanuit huis). 24-uurs bewaker.

Portier met een huis van de Gemeenschap, in het gebouw. Afvalophaaldienst. Gebouw met 9 verdiepingen. Jaar 1970. Energie-efficiëntiecertificaat. Gelegen bij de ingang van Madrid (Ctra. Nacional VI / La Coruña) bij C / Princesa.

Gerenoveerd type loft (zonder gangen). Centraal warm / koud water. Alle kamers, badkamers, keuken en hal zijn voorzien van cv-radiatoren. Airconditioning / warmtepomp in woonkamer en woonkamer. Het bestaat uit 2 tweepersoonskamers en suite (tweepersoonskamers met badkamer inbegrepen), maar met de mogelijkheid van 3 kamers aangezien er alleen een scheidingsmuur werd gegoooid die gemakkelijk kan worden teruggeplaatst

Woningprijs 693.676 euro (BBVA taxatie). Er worden verschillende betalingsvormen of een deel van uitstel van betaling bestudeerd, gegarandeerd met een bankgarantie en / of domeinreservering.

Volledig exterieur behuizing, zeer helder en met dwarsventilatie. Inbouwkasten in hal en slaapkamers. Binnenschrijnwerk in wit gelakt hout met doorschijnend glas. Gladde muren, zonder gotelet. Houten vloer door het hele huis (behalve in de keuken en terrassen) en draai-kiepramen met dubbele beglazing in de kamers. Glasvezel in woonkamer en pre-installatie van gas in keuken.

-Het bestaat uit 2 entrees met veiligheidsdeuren, via de hal naar de woonkamer en via de keuken. Beide ingangen hebben een lift (3 liften per verdieping).

-Keuken met raam. Gemeubileerde marmeren werkbladen. Beglaasd terras (gootsteen, bezem, wasmachine en waslijn voor buiten). Oriëntatie op het oosten.

-Kantoor met voettafel van travertijn marmer, tv aan de muur en meubilair met marmeren blad en vitrinekast.

- Hoofdkamer met 55-inch tv aan het plafond, Japanse futon van 2,20 x 2 m, met 2 dubbele ramen met uitzicht op het tuinplein, privéterrein en de straten Fernando el Catolico en Arcipreste de Hita. West oriëntatie. Met directe toegang tot de badkamer via een schuifdeur, met een grote ronde jacuzzi met spiegels en een toilet met een onafhankelijke deur.

-Kamer met 2 ramen (een met uitzicht op het binnenterras en een andere met uitzicht op de gemeenschappelijke patio) met directe toegang tot de badkamer. Oriëntatie op het oosten.

- Woon-eetkamer met op maat gemaakte meubels voor tv, boekwinkel en vitrine, met een buitenterras met uitzicht op het aangelegde plein en de straten Fernando El Catolico en Arcipreste de Hita. West oriëntatie.

Veilig huis voor kinderen en huisdieren. Valbeveiligingsnetten geïnstalleerd door een professioneel bedrijf op terrassen en ramen.

Direct bewoond door het pand. Nooit verhuurd. Het kan zonder extra kosten gemeubileerd worden geleverd (en decoratie, keukengerei, fitnessapparaten).

De verbindingen zijn uitstekend, u kunt het centrum van Madrid te voet bereiken:

- 2 minuten van Parque del Oeste (dat uit 100 hectare bestaat en een van de belangrijkste groene longen van Madrid is) en het gemeentebestuur van Moncloa-Aravaca.
- 10 minuten van Hospital Clínico San Carlos en Clínica de la Concepción Fundación Jiménez Díaz, gelegen op Plaza de Cristo Rey
- 15 minuten van de Complutense Universiteit van Madrid
- 2 minuten van de belangrijkste winkels in Calle Princesa: Corte Inglés, Zara, Mango, Decathlon ...
- 10 minuten van Plaza de España en de straat Gran Vía
- 20 minuten van Puerta del Sol
- Nabijgelegen scholen en gezondheidscentra

Vrijwel op gelijke afstand van de metro van Moncloa (lijnen 3 en 6) en Argüelles (lijnen 4 en 6). Moncloa knooppunt. EMT-buslijnen: 1, 16, 44, 46, 61, 82, 83, 132, 133, 160, 161, 162, A, G, C1, C2, N21, N28 en meer dan 60 interlijnen.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>4397449</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Chamberí-Gaztambide</b>
regio:	<b>Madrid Capital</b>
woningtype:	<b>appartement</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>132 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 695.000</b>

## contact

naam:	<b>MARIA DEL PILAR POL TRIGO</b>
spreekt:	<b>Engels, Spaans</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>