

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/ciutat-vella-barceloneta-08003/5408203/>

## appartement te koop Ciutat Vella-Barceloneta, Barcelonès



Charmant appartement GERENOVEERD BUITEN TOT NIEUWE meters van het STRAND, Avenida Borbón en Port Vell. Ideale buitenlanders die van de zee houden. Het heeft een certificaat van bewoonbaarheid. Via een zeer breed en mooi trappenhuis op de eerste verdieping, houd er rekening mee dat het maar 1 verdieping hoger is. Volledig uitgerust zoals te zien op de foto's, die ECHT zijn. Moderne en elegante inrichting, met alle comfort. Gasfornuis met rookafzuiging. Wasmachine. Het heeft ook twee nieuwe warm-koud airconditioners geïnstalleerd, voor een beter en onverslaanbaar comfort. De buitenluchtunits werden op het terras geplaatst, waardoor meerdere verdiepingen buizen via trappen naar het terras moesten worden overbrugd. Het hebben van 2 airconditioners, één in elke kamer, geplaatst voor optimale prestaties en comfort en niet direct voelbaar, maar in de omgeving zijn meer dan belangrijk. Er is ook gezorgd voor het uitzicht van de installatie, zodat het de esthetiek van de omgeving niet schendt. De ramen zijn nieuw, gemaakt van aluminium met isolatie, waardoor lekkage van buitenaf wordt voorkomen, met een aanzienlijke energiebesparing. Het heeft een uitstekend terras met uitzicht op het strand en Port Vell en waardeert de aantrekkelijke luxe boten. De beste locatie, met onder andere alle gastronomische winkels. U kunt als bewoner in dezelfde straat parkeren. Zeer dicht bij transportmiddelen (bus, metro en trein). Parkeren en CNBA Club 1 blok verderop. Als je in het Engels wilt spreken, verbind dan via WhatsApp + (gebruik het formulier om te reageren) Regina Limes

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>5408203</b>
referentie:	<b>a metros de playa</b>
nabij of in:	<b>Ciutat Vella-Barceloneta</b>
regio:	<b>Barcelonès</b>
woningtype:	<b>appartement</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>35 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>

### contact

naam:	<b>MARIANA LIMES ETCHART</b>
spreekt:	<b>Engels, Spaans</b>
telefoon:	<b>+34634227279</b>

prijs:

**€ 215.000**