

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/colonia-de-sant-jordi-07638/6299060/>

appartement te koop Colonia De Sant Jordi, Sud



APPARTEMENTEN MET 2 SLAAPKAMERS IN COLÒNIA DE SANT JORDI, MALLORCA Info over het project: In het zuidoosten van Mallorca, op slechts 300 meter van de stranden Els Estanys en Es Trenc, bevindt zich dit nieuwe residentiële project dat zal gebouwd worden in 2 fases. De eerste fase bestaat uit 6 moderne gebouwen met telkens 4 wooneenheden, in totaal goed voor 24 exclusieve appartementen, penthouses en duplexen. Elk blok beschikt over een eigen ondergrondse garage en bergingen. In Fase 2 worden nog 4 extra woningen voorzien: twee gelijkvloerse appartementen met tuin en twee duplexpenthouses met solarium, telkens met open ondergrondse parkeerplaatsen. Deze huidige referentie (MA027) heeft enkel betrekking op de appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers binnen dit project. Indien u interesse zou hebben in de overige appartementen met 3 slaapkamers of duplexen met 3 slaapkamers, dan kan meer informatie terugvinden op onze website WWW.GLOBALSPAIN.COM onder de volgende referenties (MA028) en (MA029). Appartement met 2 slaapkamers (REF. MA027) De gelijkvloerse appartementen met 2 slaapkamers beschikken over ruime privétuinen en de appartementen op het eerste verdiep zullen worden opgeleverd met een ruim terras. Alle woningen worden opgeleverd met een volledig uitgeruste keuken met wand en onderkasten tot het plafond, werkblad in kwartscomposiet (Silestone of vergelijkbaar), spoelbak onderbouw, LEDstripverlichting en eiland of peninsula. Badkamers zijn uitgerust met elektrische vloerverwarming, hoogwaardige inbouwkransen, douche met stortdouche en glazen wand, hangtoilet met ingebouwd reservoir, spiegel met LEDverlichting en badkamermeubel. Verder zijn alle woningen voorzien van motorische rolluiken, preinstallatie airconditioning (warm/koud) via kanalen, warmwaterproductie via een aërothermisch systeem (190L), en preinstallatie voor een laadpunt voor een elektrische wagen in de garage. Gelijkvloerse woningen hebben een buitenkraan en toegangspoort naar de gemeenschappelijke zones. Oppervlakte appartementen met 2 slaapkamers: Bebouwde oppervlakte: 118 m² – 191 m² Oppervlakte Terras: 20,27 m² – 23,92 m² (1ste verdieping) Oppervlakte Tuin (Gelijkvloersappartement): 134 m² tot 192 m² + terras Gemeenschappelijke zones: De bewoners genieten van een exclusieve gemeenschappelijke zone met: Een zwembad van ±80 m² Een jacuzzi voor 4–5 personen met massagestralen en ergonomische zitplaatsen Een aangelegde zonneweide met bomen, 10 ligstoelen en 5 parasols Douchezone en sfeervolle mediterrane tuinarchitectuur Volledig afgesloten domein met 4 voetgangers en 3 autotoegangen De woningen beschikken over ruime raampartijen en zijn ontworpen om het hele jaar door optimaal te genieten van het natuurlijke licht en het mediterrane klimaat. Oplevering is voorzien voor November 2026. Indien u graag meer informatie wenst over deze appartementen, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren en wij helpen u graag verder. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa

