

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/colonia-de-sant-jordi-07638/6299062/>

## appartement te koop Colonia De Sant Jordi, Sud



DUPLEXAPPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS EN 2 BADKAMERS IN COLÒNIA DE SANT JORDI, MALLORCA

Projectinformatie: In het zuidoosten van Mallorca, op slechts 300 meter van de stranden Els Estanyes en Es Trenc, bevindt zich dit nieuwe residentiële project dat zal gebouwd worden in twee fases. Fase 1 bestaat uit 6 moderne gebouwen met telkens 4 wooneenheden, in totaal goed voor 24 exclusieve appartementen, penthouses en duplexen. Elk blok beschikt over een eigen ondergrondse garage en bergingen. In Fase 2 worden nog 4 extra woningen voorzien: twee gelijkvloerse appartementen met tuin en twee duplexpenthouses met solarium, telkens met open ondergrondse parkeerplaatsen. Deze huidige referentie (MA029) heeft enkel betrekking op de gelijkvloerse duplexwoningen met 3 slaapkamers, 2 badkamers & binnen dit project. Indien u interesse zou hebben in de overige appartementen met 2 of 3 slaapkamers, dan kan u meer informatie terugvinden op onze website ([gebruik het formulier om te reageren]) [spain.com](http://spain.com) onder referenties MA027 en MA028.

Duplexwoning met 3 slaapkamers (REF. MA029) De gelijkvloerse duplexen zijn verdeeld over twee verdiepingen, elk met een eigen toegangsdeur via de gemeenschappelijke hal. De woningen beschikken over 3 slaapkamers en 2 volledig uitgeruste badkamers en een extra toilet, en eveneens een ruime privétuin met directe toegang tot de gemeenschappelijke zones. Elke woning wordt opgeleverd met een volledig ingerichte keuken met onder en bovenkasten tot aan het plafond, een werkblad in kwartscomposiet (Silestone of vergelijkbaar), een onderbouw spoelbak, LEDstripverlichting, en een eiland of peninsula. De badkamers zijn voorzien van elektrische vloerverwarming, hoogwaardige ingebouwde kranen, stortdouche met glazen wand, hangtoilet met ingebouwd reservoir, spiegel met LEDverlichting en een badkamermeubel. De masterbadkamer beschikt bovendien over een dubbele lavabo. Verder zijn alle woningen uitgerust met motorische rolluiken, preinstallatie voor airconditioning (warm/koud) via kanalen, warmwaterproductie via een aërothermisch systeem, en preinstallatie voor een laadpunt voor elektrische wagens in de garage. Gelijkvloerse units beschikken over een buitenkraan en een poortje naar de gemeenschappelijke tuin. Bij bepaalde types is een privézwembad optioneel, mits gekozen vóór de opgegeven deadline.

Oppervlaktes van de duplexwoningen met 3 slaapkamers: Bebouwde oppervlakte: 229 m<sup>2</sup> – 289 m<sup>2</sup> Tuinoppervlakte: 72 m<sup>2</sup> – 214 m<sup>2</sup> + terrassen Gemeenschappelijke zones: De bewoners genieten van een exclusieve gemeenschappelijke zone met: Een zwembad van ±80 m<sup>2</sup> Een jacuzzi voor 4–5 personen met massagestralen en ergonomische zitplaatsen Een aangelegde zonneweide met bomen, 10 ligstoelen en 5 parasols Douchezone en sfeervolle mediterrane tuinarchitectuur Volledig afgesloten domein met 4 voetgangers en 3 auto-toegangen De woningen beschikken over grote raampartijen en zijn ontworpen om het hele jaar door optimaal te genieten van het natuurlijke licht en het mediterrane klimaat. Oplevering is voorzien voor November 2026. Indien u graag meer informatie wenst over deze duplexen, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in

Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren – wij helpen u graag verder. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa Del Sol, Balearic Islands) ([[gebruik het formulier om te reageren]]) // Kathrin + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (DE, ES, EN, IT) ([[gebruik het formulier om te reageren]]) // Karsten + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (NL, EN, ES, FR) ([[gebruik het formulier om te reageren]]) // + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (NL, EN, DE, FR, ES) Het GlobalSpain team wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id:	<b>6299062</b>
referentie:	<b>MA029</b>
nabij of in:	<b>Colonia De Sant Jordi</b>
regio:	<b>Sud</b>
woningtype:	<b>appartement</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>229 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 824.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Global Spain Real Estate</b>
naam:	<b>Jo Swinnen</b>
spreekt:	<b>Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans</b>
telefoon:	<b>+34 865752765</b>