

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/colonia-de-sant-jordi-07638/6317115/>

appartement te koop Colonia De Sant Jordi, Sud



Appartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers op slechts 100 meter van zee in Colonia de Sant Jordi, Mallorca. Ontdek dit exclusieve nieuwbouwproject gelegen in het pittoreske kustdorp Colonia de Sant Jordi in Mallorca. Een uniek woonconcept waar mediterrane elegantie, rust en modern comfort samenkomen op amper 100 meter van de Middellandse Zee. Exclusieve gelijkvloerswoning met tuin. Binnen dit luxueuze project is momenteel nog één gelijkvloersappartement beschikbaar, met 3 slaapkamers en 3 badkamers. Deze woning combineert ruimte, licht en privacy met een verfijnde afwerking, geïnspireerd op de natuurlijke schoonheid van de omgeving. Het appartement geniet van grote raampartijen met directe toegang tot de tuin en is ideaal georiënteerd voor maximale lichtinval. De privétuin is fraai aangelegd met natuurlijke beplanting, cipreshagen en automatische irrigatie – en biedt de mogelijkheid tot het plaatsen van een eigen zwembad (bevestigen voor 15/04/2025). Hoogwaardige afwerking. Volledig ingerichte keuken met kasten tot aan het plafond, werkblad in Silestone (of vergelijkbaar kwartscomposiet) en aansluitingen voor keukentoeestellen. Ingebouwde kasten met interieurafwerking, lades met softclose en textiellook. Airconditioning via kanalen (warm/koud). Vloerverwarming in de hele woning via aërothermie (behalve in de badkamers, daar zal elektrische vloerverwarming voorzien zijn). Badkamers met elektrische vloerverwarming, douches met veiligheidsglas, inbouwtoiletten en moderne meubels met LEDverlichte spiegels. Buitenschrijnwerk in grijs aluminium/PVC met dubbele beglazing en gemotoriseerde rolluiken. Preinstallatie voor laadpunt elektrische wagen. Comfort, stijl en rust. De woning beschikt over 2 parkeerplaatsen (1 buiten, 1 overdekt) en een privéberging. Het project is volledig omheind en voorzien van videofonie, verlichting en mediterrane tuinen met wandelpaden. Bewoners genieten van de rust en de nabijheid van alles wat Colonia de Sant Jordi te bieden heeft: Slechts 100 meter van zee, 200 meter van Cala Es Marquès en Cala Sa Bassa des Cabots, 300 meter van Playa Els Estanys en het beroemde Playa Es Trenc. Omringd door het natuurpark Es Trenc – Salobrar en de historische Salinas de S'Avall. Op wandelafstand van winkels, restaurants, supermarkten en de gezellige jachthaven. Indien u graag meer informatie wenst over dit appartement, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren – wij helpen u graag verder. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([gebruik het formulier om te reageren]) // Kathrin + ([gebruik het formulier om te reageren]) (DE, ES, EN, IT) ([gebruik het formulier om te reageren]) // Karsten + ([gebruik het formulier om te reageren]) (NL, EN, ES, FR) ([gebruik het formulier om te reageren]) // + ([gebruik het formulier om te reageren]) (NL, EN, DE, FR, ES). Het Global Spain team wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6317115**
referentie: **MA035**
nabij of in: **Colonia De Sant Jordi**
regio: **Sud**
woningtype: **appartement**
kamers: **3**
opp. woning: **169 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 850.000**

contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
spreekt: **Engels, Frans, Frans,
Nederlands, Spaans**
telefoon: **+34 865752765**