

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/eixample-dreta-de-leixample-08007/4864557/>

appartement te koop Eixample-Dreta De L'eixample 08007, Barcelonès



Een modernistisch appartement van grote schoonheid op een prachtig statig landgoed in het hart van Barcelona aan de prestigieuze Rambla Catalunya, La Dreta de l'Eixample. Zeer ruim en met veel mogelijkheden, waarbij alle originele elementen bewaard zijn gebleven: Nolla-mozaïekvloeren, lijstwerk aan de plafonds, glas-in-loodramen en timmerwerk. Met zijn dubbele oriëntatie loopt deze woning volledig door van Rambla Catalunya naar de binnenpatio op het zuidwesten, met een grote galerij en een mooi uitzicht. De eigenschap maakt segregatie in twee eenheden mogelijk.

Het pand geniet van veel natuurlijke lichtinval

Bij binnenkomst vinden we een grote hal. Aan de linkerkant vinden we de grootste unit bestaande uit een brede gang waarin we de keuken, twee slaapkamers, twee badkamers, een woonkamer met open haard in gebruik en een grote galerij met zeer aangenaam uitzicht vinden.

Aan de andere kant van de hal aan de rechterkant vinden we een tweede onafhankelijke ruimte, die uitkijkt op de voorgevel met balkons en een prachtig uitzicht op de straat Rambla de Catalunya, bestaande uit een keuken, badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en een grote woonkamer. Mogelijkheid om te scheiden en om te bouwen tot twee onafhankelijke verdiepingen., Er is verwarming op gas met radiatoren, airconditioning van het type split-warm/koud. met warmtepomp. Sinds 2011 zijn er verschillende hervormingen doorgevoerd: thermische dubbele beglazing in de buitenramen, elektrische bedrading, water- en gasleidingen, verwarming.

Mozaïekvloeren door het hele appartement, behalve keuken.

Het behoudt de originele modernistische elementen, het appartement had oorspronkelijk 6 kamers en één werd veranderd om een tweede keuken te hebben om een deel van het appartement te kunnen huren als een ander huis, met 3 kamers

De vloer is bekend in de film- en reclamewereld.

Er zijn enkele videoclips in opgenomen, scènes uit een tv-serie, presentatie van het FC Barcelona-shirt, Volkswagen New York, Nederlandse tv-documentaire over Ronald Koeman (voor a Barça III. Hij heeft continu vraag om films op te nemen

Je gemeenschapskosten zijn slechts 67 euro per maand. ITE, technische keuring gebouwen goedgekeurd. Het recht om er nog twee verdiepingen bovenop te bouwen, behoort toe aan de eigenaren. Het recht om te vliegen is niet verkocht. Het is een meerwaarde bij verkoop aan de burens, er zijn vijf verdiepingen en een winkel op de begane grond van het gebouw.

Eén verdieping per verdieping, 228 gebouwde 211 woningen

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	4864557
referentie:	-
nabij of in:	Eixample-Dreta De L'eixample 08007
regio:	Barcelonès
woningtype:	appartement
kamers:	6
opp. woning:	228 m2
opp. terrein:	317 m2
prijs:	€ 1.375.000

contact

naam:	FRANCESC Xavier
spreekt:	Engels, Frans, Spaans
telefoon:	niet opgegeven