

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/eixample-dreta-de-leixample-08037/5453256/>

appartement te koop Eixample-Dreta De L'eixample 08037, Barcelonès



Hier presenteren wij u uw droomappartement in de prestigieuze "Golden Square" wijk van Barcelona, met een prachtig uitzicht op het indrukwekkende Hospital de Sant Pau - een UNESCO-werelderfgoed en een meesterwerk van de Catalaanse burgerlijke modernistische architectuur. Deze zeldzame kans wordt rechtstreeks door de eigenaar aangeboden, wat het nog aantrekkelijker maakt voor degenen die op zoek zijn naar een werkelijk opmerkelijke woning.

Gelegen in het hart van de stad, biedt dit ruime appartement van 73 vierkante meter op de 5e verdieping de perfecte combinatie van elegantie en modern wonen. Bij binnenkomst wordt u betoverd door het overvloedige natuurlijke licht dat elke hoek overspoelt en een warme en uitnodigende sfeer creëert.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, die voldoende ruimte bieden voor een groeiend gezin of de flexibiliteit om een thuiswerkplek of studio in te richten. Het onlangs gerenoveerde interieur heeft laminaatvloeren in de leefruimtes en slaapkamers, terwijl de keuken en badkamer zijn voorzien van stijlvolle tegelvloeren. Het grote schuifraam in de woonkamer vergroot niet alleen de ruimte, maar biedt ook een adembenemend vrij uitzicht op het Hospital de Sant Pau en de beroemde Sagrada Familia.

Voorzien van alle moderne gemakken, is het appartement uitgerust met airconditioning en een warmtepomp, zodat u het hele jaar door kunt genieten van aangename temperaturen, ongeacht het weer. De keuken is doordacht ontworpen en combineert functionaliteit en esthetiek, en omvat een glazen galerij waar ruimte is voor een wasmachine, droger of extra opbergruimte.

Het gebouw zelf is goed onderhouden en beschikt over een lift voor gemakkelijke toegang. Met speciale aandacht voor toegankelijkheid is het ook geschikt voor mensen met beperkte mobiliteit.

Naast de opmerkelijke kenmerken van het appartement biedt de wijk een buitengewone levenskwaliteit. Bekend om zijn levendige sfeer en charmante straten, biedt het een breed scala aan voorzieningen en diensten, zoals scholen, universiteiten, ziekenhuizen, sportcentra, parken, boetieks en een verscheidenheid aan restaurants met verschillende keukens.

Het openbaar vervoer is uitstekend, met de nabijgelegen metrohaltes Hospital de Sant Pau-Dos de Mayo en Alfons X, evenals verschillende buslijnen die een gemakkelijke verbinding met de hele stad bieden. Bovendien bevordert de stedenbouwkundige planning van de wijk een voetgangers- en fietsvriendelijke omgeving.

Mis deze kans niet om dit buitengewone appartement de uwe te maken. Doordat het rechtstreeks door de eigenaar wordt verkocht, profiteert u van een soepel en gepersonaliseerd aankoopproces. Of u nu op zoek bent naar een uitstekende investering of een echte thuis, deze woning biedt een unieke gelegenheid om elegantie, comfort en de fascinerende schoonheid van de architectonische wonderen van Barcelona te combineren.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	5453256
referentie:	-
nabij of in:	Eixample-Dreta De L'eixample 08037
regio:	Barcelonès
woningtype:	appartement
kamers:	3
opp. woning:	73 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 450.000

contact

naam:	Miguel Angel Irigoyen
spreekt:	Engels, Frans, Spaans
telefoon:	niet opgegeven