

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/estepona-29680/6333670/>

appartement te koop Estepona, Costa Del Sol Occidental



Deze woning is momenteel verhuurd, maar de eigenaar wil deze verkopen inclusief het huidige huurcontract. Al deze contracten zijn verzekerd om de inkomsten te garanderen! Na afloop van de huurcontracten kunt u met de woning doen wat u wilt. Het is uw eigendom, het enige verschil is dat u de woning koopt inclusief het huidige huurcontract. Wij moeten deze overeenkomst respecteren en de eigenaar wil de woning verkopen vanwege persoonlijke omstandigheden. Het huidige contract is ingegaan in mei 2023 en loopt tot mei 2030. Dit betekent dat een inkomen van 875 euro per maand gegarandeerd is tot mei 2030. De vraagprijs is 204.000 euro. Word nu verhuurder in Spanje en doe een goede, zorgeloze investering met een gegarandeerd rendement. Controleer wel even welke belastingen u over deze inkomsten moet betalen! Neem gerust contact met ons op als u vragen hebt, we helpen u graag. Het betreft een appartement met 3 slaapkamers en 1 badkamer in Estepona. Het gebouw dateert uit 1972, maar u bevindt zich op slechts twee straten van het strand! Locatie, locatie, locatie! Na de verhuurperiode stellen we voor dat we de woning opknappen, zodat u deze eventueel kunt doorverkopen. Het lijkt erop dat het appartement zich op de 4e verdieping bevindt en er geen lift is. Laat het ons weten als u vragen heeft. Alvast bedankt.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6333670
referentie:	MLSC4932622
nabij of in:	Estepona
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	appartement
kamers:	3
opp. woning:	88 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 204.000

contact

makelaar:	Costa Spain Properties
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34633281800