

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/estepona-29680/6333710/>

## appartement te koop Estepona, Costa Del Sol Occidental



Deze woning is momenteel verhuurd, maar de eigenaar wil deze verkopen inclusief het bestaande huurcontract. Alle huurcontracten zijn inclusief een verzekering die de huurinkomsten garandeert. Zodra de huurcontracten aflopen, kunt u met de woning doen wat u wilt; deze is van u. Het enige verschil is dat u de woning koopt inclusief het bestaande huurcontract, dat wij verplicht zijn na te komen, terwijl de eigenaar de woning wil verkopen vanwege persoonlijke omstandigheden. Het huidige huurcontract is ingegaan in november 2024 en loopt tot november 2027, wat een gegarandeerd inkomen van € 1465 per maand oplevert tot november 2027. De aankoop prijs van de woning is € 495.000. Word nu huiseigenaar in Spanje en geniet van een solide, zorgeloze investering met gegarandeerd rendement. Controleer de belastingen die u over dit inkomen moet betalen! Als u vragen heeft, neem dan gerust contact met ons op; wij helpen u graag. Dit is een LUXUEUS en zeer RUIJ appartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers op de begane grond in EL PRESIDENTE in Estepona. Dit is een echte investeringskans, aangezien El Presidente een prachtige, luxe urbanisatie is, direct aan het strand en vlakbij Marbella. Gebouwd in de bloeiperiode van Spanje (2000), is alles afgewerkt met hoogwaardige materialen, ruim en voelt luxueus aan! Mocht u vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op. Alvast bedankt.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6333710</b>
referentie:	<b>MLSC6265445</b>
nabij of in:	<b>Estepona</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>appartement</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>141 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 495.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34633281800</b>