

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/estepona-29680/6361491/>

appartement te koop Estepona, Costa Del Sol Occidental



MODERN APPARTEMENT MET ZEEUITZICHT IN EEN NIEUWBOUWPROJECT IN ESTEPONA Ontdek dit elegante appartement in een modern nieuwbouwproject uit 2024 in Estepona, een van de snelstgroeiende en meest veelbelovende gebieden aan de Costa del Sol. De locatie is ideaal, in een rustige woonwijk, maar toch vlakbij alle voorzieningen, winkels, restaurants en de zee. Het appartement bevindt zich op een tussenverdieping en biedt 105 m2 woonruimte, verdeeld over 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één en suite. De lichte woonkamer met eethoek loopt naadloos over in een moderne, volledig uitgeruste open keuken, waardoor een ruime, functionele en eigentijdse ruimte ontstaat. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een aangenaam overdekt terras van 18 m2 met een prachtig panoramisch uitzicht op zee, perfect om te ontspannen, buiten te ontbijten of het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat dankzij de ligging op het zuiden. Het appartement wordt volledig gemeubileerd en direct te betrekken verkocht. Tot de voorzieningen behoren airconditioning (warm/koud), inbouwkasten, een en-suite badkamer, dubbele beglazing, glasvezelinternet, wifi en een berging. Het gebouw beschikt tevens over een lift en een ondergrondse parkeergarage, wat zorgt voor extra gemak en veiligheid. De woning maakt deel uit van een besloten, beveiligde woongemeenschap met prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen, een zwembad, een fitnessruimte en een ontspanningsruimte – ruimtes ontworpen om te genieten van een ontspannen levensstijl zonder de gemeenschap te verlaten. De locatie is een ander groot pluspunt. Op slechts enkele minuten afstand bevinden zich de jachthaven en het centrum van Estepona, met zijn charmante oude binnenstad, restaurants, winkels en alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven. In de buurt zijn ook scholen, sportfaciliteiten en diverse clubs met tennis- en padelbanen, waardoor de omgeving ideaal is voor zowel gezinnen als mensen die van een actieve levensstijl houden. Bovendien is de woning zeer goed verbonden met Marbella (ongeveer 25 minuten) en Puerto Banús, evenals met talloze prestigieuze stranden en golfbanen aan de Costa del Sol. Een ander bijzonder aantrekkelijk kenmerk is dat de gemeenschap vakantieverhuur toestaat, waardoor deze woning een uitstekende kans biedt als hoofdverblijf of tweede huis, en tevens als investering met een hoog rendement in een gebied met het hele jaar door vraag.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6361491**
referentie: **MLSC4791737**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Estepona**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **appartement**
kamers: **3**
opp. woning: **105 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 439.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**