

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/gijon-centro-33201/4465905/>

appartement te koop Gijón Centro 33201, Gijón

HET BESTE APPARTEMENT IN GIJON, ZONDER TWIJFEL! EEN MINUUT VAN HET STRAND EN TOTAAL GERENOVEERD! In het centrum van Gijon, op één minuut lopen van de beroemde Escalera op het strand van San Lorenzo en op honderd meter van de Plaza del Marqués. Helemaal opgeknapt naar gril, met een minimalistische en doorzichtige sfeer. Door de zuidwestelijke oriëntatie en de hoogte kunt u genieten van een helder en direct zonlicht formidabel.

Grote inkomhal met vier meter inbouwkasten en raam naar een lichtpatio met veel lichtinval. Eenmaal voorbij de hal worden we begroet door een open ruimte, met een groot raam op de achtergrond. Het keukenmeubilair verbergt ook de wasmachine en de droger die verborgen zijn, evenals de nieuwe gasboiler. Een multifunctioneel eiland, met kast aan de voorkant en krukjes aan de andere kant en aan de zijkanten maakt dat we ons afscheiden van het woongedeelte, achter in de kamer en bij de ramen, waardoor we niet kunnen genieten van alle bewoners van het huis, op hetzelfde moment, zelfs als we aan het koken zijn.

In directe verbinding met de woonkamer via een dubbele schuifdeur (is niet geplaatst) hebben we de hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer (niet gloednieuw) en een kleedkamer, die in dit geval dienst doet als provisiekamer. Deze grote kamer, die bedoeld is als hoofdslaapkamer van het huis, is omgebouwd tot speel- en werkruimte, met een ingebouwde kledingkast met schuifdeur. Aan de achterkant hebben we de badkamer, volledig uitgerust, met douchebak, minimalistisch design scherm en regendouche geïntegreerd door de muur en het plafond.

Vanuit de woonkamer, aan de andere kant van de speelkamer, en na het oversteken van een kleine verdeler die de kamers scheidt, hebben we aan de rechterkant de grote kamer die momenteel de ouderslaapkamer is, met 5,5 m inbouwkast en raam met dezelfde oriëntatie als de woonkamer en de speelkamer, wat zich vertaalt in licht en helderheid. Aan de andere kant, aan de linkerkant, is er nog een slaapkamer, ook met ingebouwde kast. Tenslotte, en in het midden van deze twee slaapkamers, is er nog een volledig uitgeruste badkamer met kast en ligbad.

Het hele huis heeft indirecte ledverlichting met inbouwspots in het verlaagde plafond in alle kamers. Naast de oculi is er in de badkamers een LED-verlichting in het plafond geplaatst, die ons een ongelooflijk natuurlijk licht geeft. PVC ramen met thermische onderbreking, bruin aan de binnenkant en wit aan de buitenkant, dubbele beglazing van topkwaliteit, voor de beste thermische en akoestische isolatie van het huis. Alle binnendeuren zijn gemaakt van massief hout, wit gelakt, en de toegangsdeur is gepantserd, waarbij het binnengedeelte overeenkomt met de binnendeuren van het hele huis.

Als u in het centrum van Gijón wilt wonen, in een rustige omgeving, in een flat zo ruim en met zoveel licht dat het net een huis lijkt, direct te betreden om te wonen... mis dan deze kans niet, DIRECT VAN DE EIGENAAR!

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id: **4465905**
referentie: **-**
nabij of in: **Gijón Centro 33201**
regio: **Gijón**
woningtype: **appartement**
kamers: **3**
opp. woning: **148 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 440.000**

naam: **Pablo Alvarez**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**