

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/guardamar-del-segura-03140/6307684/>

## appartement te koop Guardamar Del Segura, Baix Segura



In het hart van Guardamar del Segura staat dit exclusieve nieuwe appartementenproject dat eigentijds design, functionaliteit en een benijdenswaardige locatie combineert. Op slechts 550 meter van de spectaculaire stranden van de Costa Blanca biedt dit project 13 woningen met 1 en 2 slaapkamers, ideaal om het hele jaar door te wonen of om er even tussenuit te gaan. Guardamar staat bekend om zijn lange natuurlijke stranden, weelderige dennenbossen en ontspannen levensstijl, en heeft ook een breed scala aan voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, restaurants en medische centra, allemaal op loopafstand.~~BUITENRUIMTES~~Het gebouw heeft een moderne architectuur en strakke lijnen die perfect passen in de stedelijke en kustomgeving van Guardamar. De verzorgde gevel en hoogwaardige bouwelementen, zoals aluminium ramen met thermische onderbreking en gepantserde toegangsdeur, zorgen voor zowel energie-efficiëntie als veiligheid. De oriëntatie van het gebouw en de integratie van privéterrassen maken optimaal gebruik van het natuurlijke licht en de zeebries, waardoor op elk moment van het jaar een frisse en gastvrije sfeer ontstaat.~~BINNENRUIMTES~~De woningen zijn ontworpen voor comfort en functionaliteit, met open indelingen die een open keuken verbinden met een ruime woon-eetkamer badend in natuurlijk licht. De afwerking van het interieur onderscheidt zich door kwaliteit: hangend badkamermeubilair met geïntegreerde wastafel, verschuifbare doucheschermen, voorinstallatie van gekanaliseerde airconditioning en een aërothermisch warmwatersysteem, allemaal ontworpen om stijlvol en efficiënt te voldoen aan de dagelijkse behoeften. Ingebouwde kasten, goed ingedeelde ruimtes en aandacht voor detail zorgen voor een comfortabele, moderne en veelzijdige woonervaring.~~GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES~~Bewoners kunnen genieten van een gemeenschappelijk solarium op het dak, uitgerust met douches en kunstgras, een perfecte plek om te ontspannen in de mediterrane zon of in alle rust te genieten van het uitzicht. Het gebouw heeft een lift voor maximaal zes personen, die gemakkelijke toegang biedt tot alle verdiepingen. De strategische locatie biedt ook de nabijheid van gemeentelijke

sportfaciliteiten zoals tennisbanen, paddle tennis, een overdekt zwembad en meer, als aanvulling op een gezonde en actieve levensstijl. Alles is ontworpen om comfort, welzijn en een complete ervaring te bieden op slechts een steenworp afstand van de zee.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id:	<b>6307684</b>
referentie:	<b>44604441-02</b>
nabij of in:	<b>Guardamar Del Segura</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>appartement</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>61 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 259.500</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Ocean Home</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34699125067</b>