

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/inca-07300/6370535/>

## appartement te koop Inca, Raiguer



Wij presenteren u een woning met enorm potentieel, gelegen in het hart van Inca, een van de levendigste en best verbonden steden van Mallorca. Dit ruime appartement van 206 m2 bebouwde oppervlakte biedt een zeldzame hoeveelheid ruimte en de mogelijkheid om het volledig naar uw eigen wensen te transformeren.~~Gelegen op de vierde verdieping van een rustig gebouw met weinig burens, valt het appartement op door zijn lichtinval, open uitzicht en praktische indeling. Het beschikt over vier tweepersoonsslaapkamers, ideaal voor grote gezinnen, voor wie thuis werkt of voor wie ruime en veelzijdige kamers wenst. Daarnaast zijn er twee complete badkamers, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks leven.~~Hoewel de woning gerenoveerd moet worden, vormt dit juist een voordeel: u kunt elke ruimte volledig naar uw smaak inrichten en zo het huis creëren dat u altijd al voor ogen had. Het appartement beschikt over een terras en een balkon, perfect om te ontspannen, van de zon te genieten of buiten te dineren. Bovendien zijn er inbouwkasten en een berging aanwezig, wat zorgt voor praktische opbergmogelijkheden.~~Het gebouw beschikt momenteel niet over een werkende lift, maar de locatie maakt dit ruimschoots goed. U bevindt zich op korte afstand van lokale winkels, supermarkten, scholen, cafés, essentiële voorzieningen en op enkele minuten van het treinstation, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met Palma en andere gemeenten.~~Als u op zoek bent naar een groot, licht appartement op een strategische locatie, dan is dit een unieke kans op de markt in Inca. Perfect als investering, eerste woning of renovatieproject.~~Mis deze kans niet! Kom het bezichtigen en ontdek alles wat deze woning te bieden heeft.~~\*\*Financiële voorwaarden en aankoopkosten\*\*~De vermelde verkoopprijs is exclusief overdrachtsbelasting (ITP), die indicatief wordt geschat op 8%, evenals notariskosten en registratiekosten, die ongeveer 2% van de aankoopprijs bedragen.~Al deze kosten zijn voor rekening van de koper op het moment van ondertekening van de notariële akte. Het uiteindelijke belastingbedrag wordt bepaald op basis van de prijs die in de akte wordt vermeld en kan variëren afhankelijk van de geldende wetgeving, evenals eventuele kortingen, subsidies, de leeftijd en andere persoonlijke omstandigheden van de koper.~De makelaarskosten worden volledig gedragen door de verkoper en brengen dus geen extra kosten met zich mee voor de koper.~Makelaarskantoor ingeschreven in het Officiële Register van Vastgoedmakelaars van de Balearen (GOIBE): GOIBE733446/2024~

### gegevens woning

SpanjekoopHuis

6370535

### contact

makelaar:

**Futura Propiedades**

id:		naam:	<b>niet opgegeven</b>
referentie:	<b>FPC25101</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Inca</b>	telefoon:	<b>+34663952026</b>
regio:	<b>Raiguer</b>		
woningtype:	<b>appartement</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>206 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 320.000</b>		