

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/las-ramblas-03189/6361943/>

## appartement te koop Las Ramblas, Baix Segura



Dit prachtig gerenoveerde en volledig gemeubileerde appartement van 138 m<sup>2</sup> biedt ruim, modern wonen met hoogwaardige afwerking door het hele huis. Ontworpen met oog voor comfort, veiligheid en stijl, is het instapklaar en ideaal als permanente woning of luxe vakantiewoning.

De woning beschikt over drie royale slaapkamers, twee moderne badkamers, een lichte woonruimte en een aparte inloopkast. Voor opslag is ruim voorzien: een interne berging, extra bergruimte op het terras en een privéberging in de kelder nabij de garageplaats.

Met oost-, zuid- en westoriëntaties geniet het appartement de hele dag van natuurlijk licht. Nieuwe PVC-ramen verbeteren zowel de isolatie als de lichtinval.

Premium upgrades omvatten elegante marmeren vloeren en geavanceerde beveiliging, zoals versterkte toegangsdeuren, bewakingscamera's, alarmsysteem en elektrische stalen rolluiken.

Het hele jaar door comfort wordt gegarandeerd door airconditioning, elektrische radiatoren in alle kamers, elektrische handdoekradiatoren in de badkamers en stadsverwarming op gas voor warm water. Een modern luchtbehandelingssysteem zorgt voor constante frisse lucht en voorkomt vochtproblemen.

De volledig uitgeruste keuken is voorzien van een waterfiltersysteem en een ingebouwde wijnkoeler, perfect om te genieten van een glas wijn op het terras met uitzicht.

Een ideale combinatie van luxe, functionaliteit en volop natuurlijk licht, geschikt voor zowel permanent wonen als een exclusief vakantieverblijf.

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis **6361943**  
id:  
referentie: **beA-3501**  
nabij of in: **Las Ramblas**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **3**  
opp. woning: **138 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 398.000**

makelaar: **Bognar estates**  
naam: **Janine Bognar**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,  
Spaans**  
telefoon: **0034612242134**