

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/los-alcazares-30710/6259099/>

appartement te koop Los Alcázares, Mar Menor



~Exclusieve, laagbouw ontwikkeling op een zuidelijk gericht perceel in het prestigieuze Roda Golf Resort, dicht bij de golfbaan.~•~Totaal van 36 panden waarvan er nu 16 te koop zijn in fase 1.~•~Alle 16 panden hebben 3 slaapkamers en 2 badkamers, met een bebouwde oppervlakte van meer dan 90m², plus fantastische buitenruimte.~•~De 8 begane grond woningen hebben 3 slaapkamers en 2 badkamers, met een voorterras en tuin met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad en de tuinen, plus een omheinde achtertuin met ruimte voor off-road parkeren (behalve voor nr. 13 en 15 die een privéruimte hebben op de parkeerplaats). Privé berging inbegrepen bij elke woning.~•~De 8 penthouses hebben 3 slaapkamers en 2 badkamers, een balkon met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad en de tuinen, plus een enorm daksolarium met zomerkeuken. Privé, off-road parkeerplaats op de parkeerplaats en een aparte berging ook inbegrepen.~•~Prachtige gemeenschappelijke tuinen en zwembadgedeelte dat de hele dag van de zon geniet.~Extra, geselecteerde hoofdkenmerken~•~Energiezuinige thermische isolatie, plus een hoog niveau van geluidsisolatie.~•~Alle huishoudelijke apparaten inbegrepen: koel-vriescombinatie, oven, magnetron, vitrokeramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, wasmachine en, voor de penthouses, een kleine koelkast voor de buitenkeuken.~•~Vooraf geïnstalleerde luchtbehandelingsinstallatie door het hele huis.~•~Binnen- en buitenverlichting, minus sierverlichting.~•~Gemotoriseerde rolluiken door het hele huis.~•~Doucheschermen inbegrepen.~•~Tv- en telefoonaansluitingen in de woonkamer en slaapkamers.~•~Binnendeuren, timmerwerk en inbouwkasten in wit, dubbel glas met optimale zonwering.~•~Buitenkeuken voor de penthouses met werkblad, roestvrijstalen spoelbak, plus aluminium opbergruimte met de minikoelkast.~•~Warmwatersysteem via een elektrische, regelbare boiler en 1,5 kW fotovoltaïsche zonnepanelen.~•~Vooraf geïnstalleerde oplader voor elektrische auto op de ontwikkeling.~Het resort en de baan~•~Privéontwikkeling met 24-uursbeveiliging.~•~Taxistandplaats op het terrein.~•~Een prachtig clubhuis en bar/restaurant met snacks en à la carte dineren, plus een groot buitenterras met een prachtig uitzicht op de baan.~•~Mooie gemeenschappelijke tuinen, plus speelplekken voor kinderen.~•~Gymnastiekzaal met uitzicht op het meer.~•~Een prachtig onderhouden 18-holes, par 72, door Dave Thomas ontworpen golfbaan met strategisch geplaatste bunkers en 3 grote meren.~•~Goed gevulde pro-shop, driving range, oefenputtinggreen.~Locatie~•~Het dorp Roda en het mooie plein met een paar bars/restaurants, een supermarkt en een sportveld liggen op een paar minuten lopen (500 m) van het resort.~•~Slechts 15 minuten lopen (1,5 km)

van het resort naar de bruisende badplaats Los Alcazares, met zijn winkels, bars, restaurants, supermarkten, apotheken en gezondheidscentrum.~•~Het dichtstbijzijnde strand met zijn populaire strandbar ligt op slechts 3 km afstand, dus op 5 minuten rijden of 10 minuten fietsen van het resort.~•~Uitstekende communicatieverbindingen, met de snelweg AP7 in de buurt.~•~De internationale luchthaven van Murcia ligt op minder dan een half uur rijden (38 km) en de luchthaven van Alicante kan in minder dan een uur worden bereikt (90 km).

gegevens woning

| | |
|--------------------|-------------------------|
| SpanjekoopHuis id: | 6259099 |
| referentie: | RODARESIDENCESGR |
| nabij of in: | Los Alcázares |
| regio: | Mar Menor |
| woningtype: | appartement |
| kamers: | 3 |
| opp. woning: | 93 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 359.000 |

contact

| | |
|-----------|------------------------|
| makelaar: | Blue Med Invest |
| naam: | niet opgegeven |
| spreekt: | niet opgegeven |
| telefoon: | +34968595684 |