

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/los-dolores-03360/6269412/>

## appartement te koop Los Dolores, Baix Segura



Moderne Appartementen en penthouses met 3 slaapkamers, 2 badkamers, terras of solarium op een Prachtige Locatie, Dolores ( Alicante ). Dit exclusieve nieuwbouwproject bestaat uit 32 mediterrane appartementen, verdeeld over twee blokken in een van de beste regio's van Dolores. Het combineert eigentijdse stijl met hoogwaardige afwerkingen en biedt een serene leefomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Appartementindeling

**Gelijklvloerse appartementen:** Deze woningen hebben een bebouwde oppervlakte van 76,50 m<sup>2</sup> tot 79,10 m<sup>2</sup> en beschikken over een terras dat varieert van 47,50 m<sup>2</sup> tot 109,50 m<sup>2</sup>. Elk gelijkvloersappartement zal worden opgeleverd met een parkeerplaats inclusief en eveneens de helft van deze appartementen zal ook een berging hebben.

**Penthouses:** De appartementen op de eerste verdieping hebben een bebouwde oppervlakte van 90,80 m<sup>2</sup> en een terras van 13,75 m<sup>2</sup>, aangevuld met een ruim solarium van 64,60 m<sup>2</sup> tot 66,70 m<sup>2</sup>. Elk penthouse wordt geleverd met een parkeerplaats en een berging.

**Interieurkenmerken**

De appartementen zijn uitgerust met hoogwaardige voorzieningen, waaronder:

**Keuken:** Hoog- en onderkasten in wit met houtaccenten, een porseleinen werkblad, afzuigkap, inductiekookplaat, spoelbak en mengkraan.

**Badkamers:** Moderne badkamermeubels met spiegel, wastafels op aanrechtblad en hoogwaardige mengkranen. De klant heeft keuze uit verschillende afwerkingen voor het badkamermeubilair.

**Slaapkamers:** Alle slaapkamers beschikken over ingebouwde kasten, volledig afgewerkt aan de binnenkant met planken, laden en een hanggedeelte.

**Comfort en Energie-efficiëntie**

De woningen zijn voorbereid op een comfortabel en energiezuinig leven:

**Voorinstallatie voor airconditioning en verwarming via kanalen.**

**Warmwatervoorziening via een arothermisch systeem met een 110-liter boiler, dat hernieuwbare energie gebruikt.**

**Dubbel glas met luchtpouw voor thermische isolatie.**

**Gemeenschappelijke Voorzieningen**

Het project biedt uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder:

**Een gemeenschappelijk zwembad met filtersysteem, onderwaterverlichting en een douche.**

**Ruime tuinen en ontspanningsruimtes.**

**Uitstekende Ligging in Dolores, Alicante**

De appartementen bevinden zich in Dolores, een bevoorrechte locatie in de Costa Blanca. Het project ligt naast het prachtige natuurpark El Hondo, omringd door natuur en met alle voorzieningen binnen handbereik. Het ligt op slechts 25 minuten van de luchthaven van Alicante, dicht bij de prachtige stranden van Guardamar del Segura en op korte afstand van de belangrijkste golfbanen in de regio. Met een uitstekende ligging dicht bij alle voorzieningen, biedt dit project een perfecte balans tussen rust, comfort en modern wonen. Indien u graag meer informatie wenst over deze appartementen, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de

aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren en wij helpen u graag verder. GLOBAL SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen) (gebruik het formulier om te reageren) / + (gebruik het formulier om te reageren) (NL, EN, DE, FR, ES) &nbsp;

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6269412**  
id:  
referentie: **GS1970**  
nabij of in: **Los Dolores**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **3**  
opp. woning: **76 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 259.900**

## contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans,  
Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34 865752765**