

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/malaga-del-fresno-19219/6384020/>

## appartement te koop Málaga Del Fresno, Campiña



Dit innovatieve woonproject herdefinieert het concept van wonen in Malaga en biedt 165 moderne en duurzame woningen in de nieuwe wijk Cortijo Merino. Met opties variërend van appartementen met 1 slaapkamer tot penthouses met 4 slaapkamers, beschikken alle woningen over ruime terrassen die de verbinding met het buitenleven en het natuurlijke licht versterken. Dit wooncomplex is ontworpen volgens strenge criteria voor energie-efficiëntie en duurzaamheid en heeft buitenwoningen met een dubbele oriëntatie, wat dwarsventilatie en thermisch comfort bevordert. De grootte varieert van 60,9 m<sup>2</sup> tot 193,6 m<sup>2</sup> en kan worden aangepast aan verschillende behoeften en levensstijlen. Elke woning heeft een garage en berging, met pre-installatie voor oplaadpunten voor elektrische voertuigen, waarbij technologie en functionaliteit geïntegreerd zijn.~~BUITENRUIMTES~~Ruime terrassen in alle woningen, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat en de leefruimte uit te breiden. Begane grond met privétuinen, middenverdiepingen met terrassen en penthouses met solariums, voor afwisseling en exclusiviteit. Tuingebieden die zorgen voor frisheid en een natuurlijke omgeving binnen de stedelijke omgeving. Zwembad met solarium in de gemeenschappelijke ruimtes, ontworpen voor de ontspanning en vrije tijd van bewoners van alle leeftijden.~~BINNENRUIMTES~~Lichte en open ruimtes, met een flexibele indeling die comfort en functionaliteit maximaliseert. Geïntegreerde en uitgeruste keukens om het dagelijks leven te vergemakkelijken. Hoogwaardige afwerkingen en innovatieve bouwsystemen die thermische en akoestische isolatie garanderen. Efficiënte airconditioning en warmteterugwinningssystemen die het energieverbruik optimaliseren.~~GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES~~Zwembad met solarium om van de zon te genieten en te ontspannen in een exclusieve omgeving. Kinderzone en grote groene zones die coëxistentie en contact met de natuur aanmoedigen. Ruimtes die zijn ontworpen voor welzijn en levenskwaliteit, in een veilige en duurzame omgeving. Het wooncomplex heeft de hoogste energielabel (A) en duurzaamheids certificeringen zoals BREEAM, met fotovoltaïsche zonnepanelen, een lichte gevel, timmerwerk met koudebrugonderbreking en systemen die de impact op het milieu verminderen. De strategische ligging biedt uitstekende verbindingen met de luchthaven, het treinstation, het stadscentrum van Malaga en de hoofdwegen, maar ook dicht bij onderwijscentra, bedrijvenparken en culturele gebieden. Dit project is een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een modern, efficiënt en verbonden huis in een wijk die naar de toekomst kijkt door levenskwaliteit, innovatie en duurzaamheid te combineren.

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis **6384020**  
id:  
referentie: **82167970-04**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **3**  
opp. woning: **89 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 431.145**

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**