

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/manilva-29691/6369586/>

appartement te koop Manilva, Costa Del Sol Occidental



LICHT APPARTEMENT OP EEN VERHOOGDE BEGANE GROND MET SPECTACULAIR ZEEUITZICHT IN LA DUQUESA Wij presenteren dit aantrekkelijke appartement in La Duquesa, gelegen in een rustig en goed bereikbaar wooncomplex. De woning onderscheidt zich door het indrukwekkende panoramische uitzicht op de zee en de Rots van Gibraltar, evenals de uitstekende indeling. Het appartement bevindt zich op een verhoogde begane grond, wat het gemak van een gelijkvloerse toegang biedt, maar met het voordeel van een ligging op de eerste verdieping dankzij de buitenligging. Dit zorgt voor meer privacy, een beter uitzicht en veel natuurlijk licht. Het appartement beschikt over drie ruime en lichte slaapkamers en twee complete badkamers, waardoor het een ideale optie is voor gezinnen of voor wie extra ruimte zoekt voor gasten of een thuishkantoor. De volledig uitgeruste, open keuken sluit naadloos aan op de woon-eetkamer, waardoor een ruime, moderne en functionele omgeving ontstaat. Een van de grootste troeven van de woning is het ruime privéterras van 25 m², direct toegankelijk vanuit de woonkamer, waardoor de buitenruimte optimaal benut kan worden. Deze omgeving is perfect om te genieten van het mediterrane klimaat, te ontspannen of tijd buiten door te brengen met uitzicht op zee. Dankzij de noordoostelijke ligging profiteert de woning gedurende een groot deel van de dag van veel natuurlijk licht, waardoor de temperatuur zelfs in de zomermaanden aangenaam blijft. De woning wordt ongemeubileerd verkocht, waardoor u de mogelijkheid heeft om deze naar eigen smaak in te richten. De woning is voorzien van marmeren vloeren en airconditioning, wat zorgt voor comfort en kwaliteit. Het wooncomplex biedt goed onderhouden tuinen, een gemeenschappelijk zwembad voor volwassenen, een kinderswembad en een speeltuin, ideaal voor gezinsplezier. De locatie is een ander groot voordeel: de jachthaven van La Duquesa, de stranden van Manilva en een breed scala aan voorzieningen zoals supermarkten, scholen, restaurants en sportfaciliteiten liggen allemaal op minder dan 5 minuten rijden. Bovendien ligt de woning vlakbij gerenommeerde golfbanen zoals Doña Julia, La Duquesa Golf en Finca Cortesín, waardoor het een uitstekende keuze is voor golf liefhebbers. Sotogrande ligt op slechts 10 minuten afstand, Estepona op 15 minuten, Gibraltar op ongeveer 30 minuten en de luchthaven van Málaga op iets meer dan een uur rijden, met gemakkelijke toegang tot de snelweg A-7 die de hele Costa del Sol verbindt.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id: **6369586**
referentie: **MLSC4814433**
nabij of in: **Manilva**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **appartement**
kamers: **3**
opp. woning: **90 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 239.000**

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**