

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6233206/>

appartement te koop Mogán, Área Sur



Dit lichte en goed ingedeelde appartement biedt twee slaapkamers, twee badkamers in uitstekende staat en wordt volledig gemeubileerd verkocht: je hoeft alleen nog te verhuizen en te genieten. Daarnaast is er een tweepersoonsslaapbank, ideaal voor gasten. Het hele appartement is recent geschilderd, wat zorgt voor een frisse en uitnodigende sfeer.~Alles is met smaak gerenoveerd en straalt continu kwaliteit en harmonie uit. Het terras voelt ruim aan dankzij het aangrenzende gemeenschappelijke gebied dat als privé aanvoelt – perfect voor lange avonden met prachtig uitzicht op de Atlantische Oceaan en de langzaam ondergaande zon aan de horizon.~Je woont in een rustig complex met een gevoel van privacy en toegang tot een gemeenschappelijk zwembad om het hele jaar door van te genieten.~De locatie in Patalavaca is ideaal: dicht bij het charmante centrum van Arguineguín met zijn cafés, restaurants en strandgevoel, maar ver genoeg om een rustige verblijfservaring te bieden.~Gran Canaria trekt aan met zijn unieke combinatie van dramatische landschappen, kleine vissersdorpen en moderne gemakken. Het aangename klimaat – met zon en zomerse temperaturen bijna het hele jaar door – maakt het eiland favoriet bij zowel levensgenieters als langdurige verblijvers.~###Indeling~Woonkamer-keuken, een badkamer, een apart toilet, twee slaapkamers en terras~###Juridische kennisgeving~De gepubliceerde plattegrond moet worden beschouwd als een schematische illustratie, niet als een exacte weergave van de fysieke werkelijkheid van het pand. Er kunnen onnauwkeurigheden zijn in de plattegrond en in de afmetingen.~De prijs is exclusief belastingen en kosten van de aankoop. De belangrijkste zijn: overdrachtsbelasting (6,5%) en de kosten voor notaris, kadaster en administratie. Over het algemeen moet u hier rekenen op 8–10% van de prijs, al ontvangt u van ons een gedetailleerde schatting voor elk specifiek pand waarin u geïnteresseerd bent.~Deze woning is gebouwd op grond bestemd voor toeristisch gebruik, maar het gebouw wordt feitelijk gebruikt voor residentieel gebruik, wat als gevestigd wordt beschouwd.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6233206**
id:
referentie: **05953-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

woningtype:	appartement
kamers:	2
opp. woning:	60 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 289.000