

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6298618/>

## appartement te koop Mogán, Área Sur



Wij presenteren dit charmante appartement in een klein en rustig wooncomplex met slechts 14 eenheden, op slechts vijf minuten lopen van het bekende strand van Mogán. Het complex valt op door zijn uitstekende staat van onderhoud en biedt de eigenaren tal van voorzieningen, waaronder een aangenaam gemeenschappelijk zwembad omgeven door groen, een barbecueplaats met ruimte om buiten te dineren, een solarium om te ontspannen en te zonnebaden, en een privéfitnessruimte voor alle bewoners. Alle gemeenschappelijke ruimtes zijn onlangs gerenoveerd en bieden een goed onderhouden, modern en uitnodigend geheel.~~Het appartement, gelegen op de bovenste verdieping, beschikt over twee dubbele slaapkamers met veel natuurlijk licht en een balkon dat perfect is om te genieten van het bevoorrechte klimaat in het zuiden van Gran Canaria. Elke woning in dit complex beschikt bovendien over een parkeerplaats en een berging, wat extra waarde en gemak biedt. Deze woning combineert perfect de rust van een exclusieve woonomgeving met de directe nabijheid van het strand en de haven van Mogán, waar restaurants, winkels en een levendig sociaal leven samenkomen.~~Om al deze redenen onderscheidt dit appartement zich als een thuis dat rust, comfort en nabijheid van het strand en de haven van Mogán perfect combineert.~~###Indeling~Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een terras. Bij de woning hoort een parkeerplaats in de garage en een berging.~~###Wettelijke tekst~De gepubliceerde plattegrond moet worden beschouwd als een indicatieve schets en niet als een exacte weergave van de fysieke realiteit van het pand. Er kunnen onnauwkeurigheden voorkomen in de plattegrond en de afmetingen.~~Belastingen en juridische kosten zijn niet inbegrepen in de prijs. De belangrijkste zijn: aankoopbelasting (6,5%), notariële kosten en kadastrale kosten, administratiekosten en vertalingen. Gemiddeld moet u rekenen op 8-10% van de aankoopprijs, maar wij zullen voor elke woning waarin u geïnteresseerd bent een gedetailleerde kostenraming maken.~~Deze woning maakt deel uit van een toeristisch complex dat onderworpen is aan de huidige toeristische wetgeving. Dit complex kan worden beheerd door de vereniging van eigenaren. Er kunnen woningen zijn die niet worden verhuurd aan toeristen, maar door de eigenaren zelf worden gebruikt als vakantiehuis of tweede woning.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis  
id:

**6298618**

### contact

makelaar:  
naam:

**Cardenas Inmobiliaria**  
**Lucy Evans**

referentie: **06000-CA**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **2**  
opp. woning: **55 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 320.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928150650**