

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6302101/>

appartement te koop Mogán, Área Sur



Dit knusse appartement met één slaapkamer bevindt zich in een exclusief en rustig complex met slechts 14 woningen, op korte loopafstand van het populaire strand van Mogán – een van de meest geliefde locaties in het zuiden van Gran Canaria. ~Het complex is zorgvuldig onderhouden en recentelijk gerenoveerd, waardoor het een moderne en aangename sfeer biedt. Voorzieningen omvatten een gemeenschappelijk zwembad omringd door groen, een zonneterras ideaal om het hele jaar door van de zon te genieten, een barbecueplaats om samen met vrienden en familie te gebruiken, en een kleine fitnessruimte voor bewoners. ~Het appartement ligt op een bovenverdieping en beschikt over een lichte slaapkamer, een complete badkamer en een woonkamer met directe toegang tot een privébalcon, perfect om te genieten van het uitzonderlijke klimaat van het eiland. Een parkeerplaats en berging zijn bij de prijs inbegrepen, wat extra waarde en gemak toevoegt. ~Dit appartement is een prachtige kans voor wie rust, comfort en de nabijheid van het strand en de haven van Mogán waardeert.

~###Indeling~Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer, een badkamer en een terras. Bij de woning hoort een parkeerplaats in de garage en een berging. ~###Wettelijke tekst~De gepubliceerde plattegrond moet worden beschouwd als een indicatieve schets en niet als een exacte weergave van de fysieke realiteit van het pand. Er kunnen onnauwkeurigheden voorkomen in de plattegrond en de afmetingen. ~Belastingen en juridische kosten zijn niet inbegrepen in de prijs. De belangrijkste zijn: aankoopbelasting (6,5%), notariskosten en kadastrale kosten, administratiekosten en vertalingen. Gemiddeld moet u rekenen op 8-10% van de aankoopprijs, maar wij zullen voor elke woning waarin u geïnteresseerd bent een gedetailleerde kostenraming maken. ~Deze woning maakt deel uit van een toeristisch complex dat onderworpen is aan de huidige toeristische wetgeving. Dit complex kan worden beheerd door de vereniging van eigenaren. Er kunnen woningen zijn die niet worden verhuurd aan toeristen, maar door de eigenaren zelf worden gebruikt als vakantiehuis of tweede woning.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6302101**
id:
referentie: **06002-CA**
nabij of in: **Mogán**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

regio:	Área Sur
woningtype:	appartement
kamers:	1
opp. woning:	47 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 260.000