

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6305411/>

## appartement te koop Mogán, Área Sur



Er is een appartement met twee slaapkamers te koop in het Danubio-complex, gelegen in Patalavaca, een rustige en goed verbonden omgeving. De woning bevindt zich dicht bij de ingang van het complex, op een strategische locatie, en is verdeeld over één verdieping. Het appartement is gerenoveerd en beschikt over een moderne, volledig uitgeruste keuken. Alle kamers hebben uitstekende ventilatie en natuurlijk licht. Daarnaast is er een glazen terras met uitzicht op zee en de baai van Anfi del Mar, wat aanzienlijke meerwaarde aan de woning geeft. De hoofdslaapkamer is uitgerust met airconditioning voor extra comfort. De ligging is centraal, met gemakkelijke toegang tot Arguineguín en het strand van Patalavaca, waardoor het een ideale plek is om permanent te wonen of om van een vakantie te genieten. Het complex beschikt over een gemeenschappelijk zwembad, wat een extra voordeel biedt voor de levenskwaliteit in de omgeving.

Indeling~Woonkamer-keuken, een badkamer, een apart toilet, twee slaapkamers en terras Juridische kennisgeving~De gepubliceerde plattegrond moet worden beschouwd als een schematische illustratie, niet als een exacte weergave van de fysieke werkelijkheid van het pand. Er kunnen onnauwkeurigheden zijn in de plattegrond en in de afmetingen. De prijs is exclusief belastingen en kosten van de aankoop. De belangrijkste zijn: overdrachtsbelasting (6,5%) en de kosten voor notaris, kadaster en administratie. Over het algemeen moet u hier rekenen op 8-10% van de prijs, al ontvangt u van ons een gedetailleerde schatting voor elk specifiek pand waarin u geïnteresseerd bent. Deze woning is gebouwd op grond bestemd voor toeristisch gebruik, maar het gebouw wordt feitelijk gebruikt voor residentieel gebruik, wat als gevestigd wordt beschouwd.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6305411**  
id:  
referentie: **06006-CA**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **2**

### contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**  
naam: **Lucy Evans**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928150650**

opp. woning:	<b>60 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 270.000</b>