

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6333058/>

appartement te koop Mogán, Área Sur



Wij heten u welkom in dit gezellige, lichte en goed ingedeelde appartement, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Puerto de Mogán, op ongeveer 100 meter van het strand en op slechts twee minuten lopen van de zee. De ligging is uitstekend: centraal en toch rustig, met gemakkelijke toegang tot de charmante straatjes van het dorp, restaurants en de jachthaven, terwijl het tegelijkertijd een ontspannen en aangename sfeer biedt.~~De woning beschikt over twee slaapkamers en onderscheidt zich door de uitstekende natuurlijke lichtinval en een zorgvuldig ontworpen indeling die zorgt voor comfort en gezelligheid. Het appartement bevindt zich in een zeer aantrekkelijke en gewaardeerde wooncomplex met gemeenschappelijk zwembad, waar woningen zelden te koop komen, wat de hoge vraag en blijvende populariteit onderstreept. Daarnaast beschikt de woning over een privéparkeerplaats en een ruime berging van circa 24 m2, een zeldzame meerwaarde die extra comfort en functionaliteit biedt.~~Puerto de Mogán, bekend als het “Kleine Venetië”, is een van de meest geliefde kustplaatsen van Gran Canaria en trekt al jaren mensen uit heel Europa aan dankzij de schilderachtige omgeving, kleurrijke architectuur, met bloemen versierde balkons en een ontspannen maar verfijnde sfeer. Het dorp biedt een goed onderhouden strand, een charmante jachthaven en een levendig maar harmonieus dorpsleven, evenals een bijzonder aangenaam microklimaat met veel zonuren en milde temperaturen het hele jaar door.~~Gran Canaria staat bekend om zijn stabiele en milde klimaat het hele jaar door, uitstekende verbindingen en hoge levenskwaliteit. Het eiland biedt een unieke combinatie van landschappen, stranden en cultuur, waardoor het een van de meest gewaardeerde bestemmingen van Europa is.~~###Indeling~Twee slaapkamers, badkamer, woonkamer, keuken en terras~~###Juridische kennisgeving~De gepubliceerde plattegrond dient te worden beschouwd als een indicatieve schets en niet als een exacte weergave van de fysieke werkelijkheid van de woning; er kunnen onnauwkeurigheden zijn in de indeling en afmetingen.~~De prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten. De belangrijkste zijn de overdrachtsbelasting (6,5%) en de kosten voor notaris, kadaster en administratie. Over het algemeen moet rekening worden gehouden met ongeveer 8–10% van de aankoopprijs. Voor elke specifieke woning ontvangt u een gedetailleerde kostenraming.

gegevens woning

SpanjekoopHuis

6333058

id:

contact

makelaar:

Cardenas Inmobiliaria

naam:

Lucy Evans

referentie: **06057-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **appartement**
kamers: **2**
opp. woning: **57 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 415.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**