

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6361549/>

## appartement te koop Mogán, Área Sur



Dit is een zeldzame kans om twee samengevoegde studio's te verwerven die samen één ruim appartement vormen, gelegen bijna helemaal bovenin het gebouw, op de negende verdieping van het populaire en goed onderhouden complex Don Paco. Vanaf hier geniet men van een vrij uitzicht over de Atlantische Oceaan, waar zonsondergangen deel uitmaken van het dagelijks leven en het avondlicht zich weerspiegelt op de zee recht voor de woning. De ligging biedt rust en een gevoel van ruimte, zonder afstand te doen van de nabijheid van alles wat dit gebied in het zuiden van Gran Canaria zo aantrekkelijk maakt.~~Het grote glazen terras is een van de belangrijkste troeven van het appartement en gaat over in het interieur, waardoor een lichte en royale ruimte ontstaat waarin de grens tussen binnen en buiten vervaagt. De keuken is gedeeltelijk naast het terras geplaatst, waardoor het bereiden van maaltijden een bijzondere ervaring wordt: koken met de Atlantische Oceaan als direct uitzicht is een privilege dat maar weinigen hebben. De combinatie van hoogte, nabijheid van de zee en de open indeling zorgt voor een werkelijk bijzondere sfeer.~~De woning bestaat uit twee studio's die zijn samengevoegd tot één grotere eenheid, met een aparte slaapkamer, keuken en twee badkamers. Eén daarvan heeft een douchecabine en de andere een ligbad, wat comfort en functionaliteit biedt. Het appartement is grotendeels in originele staat bewaard gebleven, met mooie houten details die warmte en charme toevoegen. Tegelijkertijd is er duidelijk potentieel voor de nieuwe eigenaar om de woning te moderniseren en aan te passen aan eigen smaak, met behoud van het oorspronkelijke karakter.~~Het Don Paco-complex wordt zeer gewaardeerd om zijn goede onderhoud en aangename sfeer, wat deze woning aantrekkelijk maakt zowel als tweede verblijf als voor langere verblijven. De omgeving van Patalavaca, samen met het nabijgelegen Arguineguín, staat bekend om zijn ontspannen levensstijl, stranden, jachthaven, restaurants en goede verbindingen. Gran Canaria heeft een van de beste klimaten ter wereld, met het hele jaar door zachte temperaturen en meer dan 300 dagen zon, wat deze plek tot een ideale plek maakt om te genieten van een uitstekende levenskwaliteit. Al met al is dit een uitzonderlijke kans om een woning met zeezicht, charme en groot potentieel te verwerven in een van de meest gewilde gebieden van het eiland.~~###Indeling~Woonkamer-keuken, slaapkamer, twee badkamers, gangen en terras.~~###Juridische kennisgeving~De gepubliceerde plattegrond moet worden beschouwd als een indicatieve schets en niet als een exacte weergave van de fysieke werkelijkheid van de woning; er kunnen onnauwkeurigheden bestaan in de tekening van de plattegrond en in de afmetingen.~~De prijs is exclusief belastingen en kosten van de aankoop. De belangrijkste zijn: overdrachtsbelasting (6,5%), evenals kosten van notaris, kadaster en administratie. Over het algemeen moeten we hier 8–10% van de prijs rekenen, hoewel we voor elke specifieke woning waarin u geïnteresseerd bent een gedetailleerde raming

zullen verstrekken.~~Deze woning is gebouwd op grond die is geclassificeerd voor toeristisch gebruik; het gebouw wordt echter feitelijk gebruikt voor residentiële doeleinden, waarbij dat gebruik als geconsolideerd wordt beschouwd.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis                    **6361549**  
id:  
referentie:                         **06052-CA**  
nabij of in:                         **Mogán**  
regio:                                 **Área Sur**  
woningtype:                       **appartement**  
kamers:                               **1**  
opp. woning:                        **50 m2**  
opp. terrein:                        **- m2**  
prijs:                                 **€ 340.000**

## **contact**

makelaar:                         **Cardenas Inmobiliaria**  
naam:                                 **Lucy Evans**  
spreekt:                             **niet opgegeven**  
telefoon:                           **+34928150650**