

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6361550/>

appartement te koop Mogán, Área Sur



Dit uitzonderlijke appartement bevindt zich in het Monte Paraíso-complex, een verhoogd en bevoorrecht gebied naast Centro Europa, met een uitstekende locatie binnen het complex. Vanaf het privéterras kunt u genieten van spectaculaire uitzichten op de zee, het zwembad en de vallei van Puerto Rico. Een van de kenmerkende kenmerken van dit appartement is de hogere plafonds, die niet alleen zorgen voor een gevoel van ruimte, maar ook de luchtcirculatie bevorderen, waardoor het appartement de hele dag door licht en goed geventileerd blijft.~~Dankzij de oostelijke oriëntatie ontvangt het appartement vanaf de ochtend veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en levendige sfeer. Bovendien is het appartement uitgerust met plafondventilatoren in zowel de woonkamer als de slaapkamer, wat de ventilatie en het comfort van de ruimte verder verbetert.~~Het gebied biedt een breed scala aan voorzieningen, zoals restaurants, supermarkten, winkels en entertainmentopties. De stranden van Puerto Rico en Amadores liggen op slechts een paar minuten afstand, waardoor het gemakkelijk is om toegang te krijgen tot bad- en wandelgebieden.~~Het appartement verkeert in uitstekende staat, met goed onderhouden meubels. De indeling is praktisch en functioneel, met een comfortabele woonkamer, een geïntegreerde keuken, een slaapkamer, een badkamer met douchebak en een gezellige buitenterras, die volledig bedekt is met een zonnesherm. Bovendien zijn zowel de keuken als de badkamer gerenoveerd, waardoor de woning een moderne en praktische stijl krijgt.~~### Verdeling~Woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer en terras~30,84 m² + terras van 11,40 m²~~###Juridische nota~De gepubliceerde plattegrond moet worden beschouwd als een indicatieve schets, niet als een nauwkeurige weergave van de fysieke werkelijkheid van het pand; er kunnen onnauwkeurigheden zijn in de plattegrondindeling en de afmetingen.~~Belastingen en juridische kosten niet inbegrepen in de prijs. De belangrijkste zijn: aankoopbelasting (6,5%), notaris- en kadasterkosten, administratiekosten en vertalingen. Gemiddeld moet je rekenen op 8-10% van de aankoopprijs, maar we maken een gedetailleerde schatting van de kosten voor elk object waarin je geïnteresseerd bent.~~Dit onroerend goed maakt deel uit van een toeristisch complex dat onderworpen is aan de geldende toeristische wetgeving en bestemd is voor toeristisch gebruik, dat kan worden beheerd door de vereniging van eigenaren. Er kunnen eenheden zijn die niet bestemd zijn voor toeristisch gebruik, maar voor eigen vakantiegebruik of als tweede woning van de eigenaren.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis **6361550**
id:
referentie: **06055-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **appartement**
kamers: **1**
opp. woning: **42 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 165.000**

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**