

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6374936/>

## appartement te koop Mogán, Área Sur



Modern appartement met één slaapkamer op de bovenverdieping, met uitzicht op het zwembad en zuidgerichte terras, ideaal om te genieten van de zon en de omgeving. De woning beschikt over airconditioning in de woonkamer en slaapkamer, een design gerenoveerde keuken, parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage en grote berging.~~Het appartement valt op door zijn moderne en lichte ontwerp, met een open woonruimte die naadloos overgaat in de keuken, wat een gezellige sfeer creëert. Het terras voelt als een verlengstuk van het interieur en is voorzien van boven- en voorzonwering, die schaduw en privacy biedt, perfect voor ontspanning of sociale bijeenkomsten.~~Monte Carrera is een privé en rustige gemeenschap, met ruime, goed onderhouden tuinen en respectvolle burens. Het verwarmde gemeenschappelijke zwembad voegt extra aantrekkingskracht toe en biedt het hele jaar door een ontspannen, resortachtige sfeer. Het complex beschikt ook over een lift en receptieservice, die het contact met lokale dienstverleners vergemakkelijkt. De servicekosten zijn inclusief WIFI.~~Het appartement wordt deels gemeubileerd en instapklaar opgeleverd. De ligging combineert de rust van een woonwijk met de nabijheid van stranden, restaurants, cafés en voorzieningen, in een zonnig en aangenaam deel van Gran Canaria.~~Deze woning is een unieke kans voor wie comfort, design en kwaliteit van leven zoekt in een goed onderhouden omgeving, terwijl men kan genieten van de charme van Arguineguín.~~###Indeling~Woonkamer met open keuken, een badkamer, slaapkamer en terras.~~###Juridische tekst~De gepubliceerde plattegrond dient te worden beschouwd als een indicatieve schets en niet als een exacte weergave van de fysieke toestand van het onroerend goed; er kunnen onnauwkeurigheden voorkomen in de indeling van de plattegrond en in de afmetingen.~~De prijs is exclusief belastingen en kosten van de koop. De belangrijkste zijn: overdrachtsbelasting (6,5%), evenals de honoraria van de notaris, het kadaster en de administratie. Over het algemeen moeten we hier 8-10% van de prijs rekenen, hoewel we u een gedetailleerde schatting zullen geven voor elk specifiek onroerend goed waarin u geïnteresseerd bent.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6374936**  
id:  
referentie: **06083-CA**  
nabij of in: **Mogán**

### contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**  
naam: **Lucy Evans**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928150650**

regio:	<b>Área Sur</b>
woningtype:	<b>appartement</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>54 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 290.000</b>