

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6379723/>

appartement te koop Mogán, Área Sur



Dit appartement bevindt zich in het wooncomplex Monte Paraíso, in een hoger gelegen gebied naast het Europa Center. Vanaf het privéterras heb je vrij uitzicht over de vallei van Puerto Rico en de oceaan. Door de ligging heeft de woning zonlicht van de vroege ochtend tot in de namiddag.~~In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen zoals restaurants, supermarkten, winkels en recreatiemogelijkheden. De stranden van Puerto Rico en Amadores liggen op ongeveer 2 kilometer afstand.~~Het appartement heeft een eenvoudige en functionele indeling met een woonkamer met open keuken, één slaapkamer, een gerenoveerde badkamer en een buitenterras. De keuken en badkamer zijn recent vernieuwd.~~Monte Paraíso is een goed onderhouden complex met gedeelde voorzieningen, waaronder twee zwembaden (waarvan één voor kinderen), een speeltuin en liften naar alle verdiepingen.~~Een interessante optie als hoofdverblijf, vakantiewoning of investering.~~### Verdeling~Woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer en terras~30,84 m2 + terras van 11,40 m2~~###Juridische nota~De gepubliceerde plattegrond moet worden beschouwd als een indicatieve schets, niet als een nauwkeurige weergave van de fysieke werkelijkheid van het pand; er kunnen onnauwkeurigheden zijn in de plattegrondindeling en de afmetingen.~~Belastingen en juridische kosten niet inbegrepen in de prijs. De belangrijkste zijn: aankoopbelasting (6,5%), notaris- en kadasterkosten, administratiekosten en vertalingen. Gemiddeld moet je rekenen op 8-10% van de aankoopprijs, maar we maken een gedetailleerde schatting van de kosten voor elk object waarin je geïnteresseerd bent.~~Dit object is gebouwd op grond die is geclassificeerd voor toeristisch gebruik, maar het gebouw wordt feitelijk gebruikt voor woondoeleinden en dit gebruik wordt als geconsolideerd beschouwd.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6379723**
id:
referentie: **05947-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **appartement**
kamers: **1**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

opp. woning:	42 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 166.000