

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6382015/>

appartement te koop Mogán, Área Sur



Dit gezellige appartement bevindt zich in het populaire complex Arimar in Puerto Rico, een rustige en goed onderhouden gemeenschap met een centrale ligging dicht bij alles wat het zuiden van Gran Canaria zo aantrekkelijk maakt. Het strand, de winkelcentra Mogan Mall en The Market, restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden liggen op slechts enkele minuten wandelen. De locatie biedt een ontspannen sfeer om het aangename klimaat van het eiland het hele jaar door te genieten. ~De woning heeft een praktische en lichte indeling waarbij woonkamer en keuken samenkomen in een open leefruimte. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het ruime terras, gelegen op een rustige en beschutte plek met voldoende ruimte om buiten te ontspannen. Dankzij de oostelijke ligging geniet het terras van aangename ochtendzonn en een comfortabel klimaat gedurende een groot deel van de dag. ~Het appartement verkeert in verzorgde staat en biedt mogelijkheden voor persoonlijke aanpassing en modernisering naar wens van de nieuwe eigenaar. Het wordt gemeubileerd verkocht en is daardoor geschikt als vakantiewoning of voor langere verblijven. De slaapkamer beschikt over goede opbergmogelijkheden en de woning straalt een gezellige en functionele sfeer uit. ~Arimar is een zeer gewaardeerd complex waar de afgelopen jaren belangrijke verbeteringen zijn uitgevoerd, waaronder de renovatie van het zwembad en de modernisering van het elektrische systeem. De gemeenschappelijke ruimtes en tuinen worden uitstekend onderhouden en naast het zwembad bevindt zich een gezellige poolbar. Ook beschikt het complex over glasvezelinternet. ~Een extra pluspunt is de goede parkeergelegenheid in de omgeving, iets wat zeldzaam is in Puerto Rico. Bovendien zijn water, elektriciteit en de IBI (gemeentelijke onroerendgoedbelasting) inbegrepen in de maandelijkse gemeenschapskosten. ~Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een comfortabel, onderhoudsvriendelijk en goed gelegen appartement dichtbij strand en voorzieningen. ~### Indeling ~Bestaat uit één slaapkamer, één badkamer, woon-eetkamer, keuken en terras. ~### Juridische kennisgeving ~De prijs is exclusief belastingen en kosten die wettelijk voor rekening van de koper zijn. ~Het onroerend goed is in het algemeen onderworpen aan 6,5% overdrachtsbelasting (ITP); er kunnen uitzonderingen bestaan afhankelijk van de toepasselijke regelgeving. Belastbare grondslag: de hoogste waarde tussen de koopprijs en de kadastrale referentiewaarde. ~De aankoopkosten, waaronder de ITP, notariskosten en kadasterkosten volgens het officiële tarief, evenals andere posten die verband houden met de formalisering van de koop, kunnen indicatief tussen 8% en 10% van de totale prijs liggen, afhankelijk van de omstandigheden van de koper en of er financiering is; in dat geval zijn er aanvullende formalisatiekosten. Er worden aanvullende advies- en beheerdiensten met betrekking tot de aankoop aangeboden (documentatie, administratieve procedures, nutsvoorzieningen, onder andere), optioneel voor de koper. Aan de

geïnteresseerde zal een gepersonaliseerde en gedetailleerde kostenraming worden verstrekt.~Het makelaarskantoor treedt uitsluitend op als bemiddelaar bij de transactie. De transactie is onderworpen aan de uitdrukkelijke aanvaarding door de eigenaar.~De consument beschikt over alle wettelijk vereiste informatie en documentatie met betrekking tot het onroerend goed en de voorwaarden van de transactie.~~Dit onroerend goed is gebouwd op grond die is bestemd voor toeristisch gebruik; het gebouw wordt echter feitelijk gebruikt voor residentiële doeleinden, waarbij dit gebruik als geconsolideerd wordt beschouwd.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6382015**
id:
referentie: **06095-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **appartement**
kamers: **1**
opp. woning: **39 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 165.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**