

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6382015/>

appartement te koop Mogán, Área Sur



Dit gezellige appartement bevindt zich in het bekende complex Arimar in Puerto Rico, een rustige en goed onderhouden gemeenschap met een centrale ligging dicht bij alles wat dit gebied in het zuiden van Gran Canaria zo aantrekkelijk maakt. Vanuit de woning bereikt u te voet binnen enkele minuten het strand, de moderne winkelcentra Mogan Mall en The Market, evenals restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden. De locatie biedt een ontspannen sfeer om het klimaat van het eiland het hele jaar door te genieten.~~De woning beschikt over een praktische en functionele indeling waarbij de woonkamer en keuken geïntegreerd zijn in een open en lichte ruimte. Vanuit de woonkamer heeft men direct toegang tot het ruime terras, gelegen in een rustige en beschutte omgeving, met voldoende ruimte voor een buitentafel en om heerlijk buiten te ontspannen. Dankzij de oostelijke ligging geniet het terras van de aangename ochtendzons en blijft het een groot deel van de dag zeer comfortabel qua temperatuur.~~Het appartement verkeert in goede staat en wordt gemeubileerd verkocht, waardoor het zowel als vakantiewoning als voor langere verblijven een comfortabele optie is. De slaapkamer biedt goede opbergmogelijkheden en de woning straalt een gezellige en functionele sfeer uit.~~Arimar is een zeer gewaardeerd complex dat de afgelopen jaren belangrijke verbeteringen heeft doorgevoerd, waaronder de volledige renovatie van het zwembad en de modernisering van het volledige elektrische systeem van de gemeenschap. De gemeenschappelijke ruimtes en tuinen worden zeer goed onderhouden en naast het zwembad bevindt zich een aangename poolbar. Bovendien beschikt het complex over glasvezelinternet.~~Een ander bijzonder gewaardeerd aspect van Arimar is de goede beschikbaarheid van parkeergelegenheid in de omgeving, iets wat vrij ongebruikelijk is in Puerto Rico. Daarnaast zijn water en elektriciteitsverbruik inbegrepen in de gemeenschapskosten, wat bijdraagt aan comfortabel onderhoud met minder extra uitgaven.~~Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een goed gelegen, comfortabele en onderhoudsvriendelijke woning in een van de meest gewaardeerde complexen van Puerto Rico, dicht bij het strand, voorzieningen en alles wat nodig is om van de levensstijl van Gran Canaria te genieten.~~### Indeling~Bestaat uit één slaapkamer, één badkamer, wooneetkamer, keuken en terras.~~###Juridische kennisgeving~De prijs is exclusief belastingen en kosten die wettelijk voor rekening van de koper zijn.~Het onroerend goed is in het algemeen onderworpen aan 6,5% overdrachtsbelasting (ITP); er kunnen uitzonderingen bestaan afhankelijk van de toepasselijke regelgeving. Belastbare grondslag: de hoogste waarde tussen de koopprijs en de kadastrale referentiewaarde.~De aankoopkosten, waaronder de ITP, notariskosten en kadasterkosten volgens het officiële tarief, evenals andere posten die verband houden met de formalisering van de koop, kunnen indicatief tussen 8% en 10% van de totale prijs liggen, afhankelijk van de omstandigheden van de koper en of er

financiering is; in dat geval zijn er aanvullende formalisatiekosten. Er worden aanvullende advies en beheerdiensten met betrekking tot de aankoop aangeboden (documentatie, administratieve procedures, nutsvoorzieningen, onder andere), optioneel voor de koper. Aan de geïnteresseerde zal een gepersonaliseerde en gedetailleerde kostenraming worden verstrekt. ~Het makelaarskantoor treedt uitsluitend op als bemiddelaar bij de transactie. De transactie is onderworpen aan de uitdrukkelijke aanvaarding door de eigenaar.~De consument beschikt over alle wettelijk vereiste informatie en documentatie met betrekking tot het onroerend goed en de voorwaarden van de transactie.~~Dit onroerend goed is gebouwd op grond die is bestemd voor toeristisch gebruik; het gebouw wordt echter feitelijk gebruikt voor residentiële doeleinden, waarbij dit gebruik als geconsolideerd wordt beschouwd.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6382015**
id:
referentie: **06095-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **appartement**
kamers: **1**
opp. woning: **45 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 165.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**