

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6382016/>

## appartement te koop Mogán, Área Sur



Recent gebouwd appartement te koop in het wooncomplex Gran Oasis, gelegen in Motor Grande, een van de snelst groeiende en meest gewilde gebieden van Puerto Rico. De woning maakt deel uit van een modern complex dat comfort, eigentijds design en uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen combineert.~~Het appartement is ontworpen om optimaal gebruik te maken van het natuurlijke licht en beschikt over een praktische en gezellige indeling. Het biedt één slaapkamer, een complete badkamer, een volledig uitgeruste keuken en een aangename woonkamer met directe toegang tot het balkon. Daarnaast is er bij de ingang een privéterras, ideaal om te genieten van het aangename klimaat van de omgeving. Dankzij de westelijke ligging geniet de woning gedurende een groot deel van de middag van zonlicht.~~Voor extra comfort beschikt het appartement over airconditioning in zowel de woonkamer als de slaapkamer, een privéparkeerplaats en een berging dichtbij de woning.~~Het wooncomplex biedt verschillende faciliteiten gericht op ontspanning en welzijn, waaronder een gemeenschappelijk zwembad, fitnessruimte, sauna en spa.~~De locatie biedt gemakkelijke toegang tot supermarkten, winkels, restaurants en recreatiegebieden. Mogán Mall, verschillende winkelcentra van Puerto Rico en essentiële voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Ook het strand en diverse wandelroutes zijn gemakkelijk bereikbaar.~~Een ideale woning als permanente verblijfplaats, vakantiehuis of investering in een rustige en goed bereikbare omgeving.~~De getoonde afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie en kunnen afkomstig zijn van een vergelijkbaar appartement binnen hetzelfde wooncomplex.~~###Indeling~Woonkamerkeuken, badkamer, slaapkamer, balkon en terras. ~Oppervlakte: Appartement van 41,40 m<sup>2</sup> + terras van 15,04 m<sup>2</sup> + balkon 11,10 m<sup>2</sup>. Berging van 7,53 m<sup>2</sup> en parkeerplaats van 17,42 m<sup>2</sup>.~~###Juridische kennisgeving~De prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten. De belangrijkste zijn: IGIC (7%) en zegelrecht voor juridische documenten – AJD (1%), evenals de kosten voor de notaris, het kadaster en administratie. Over het algemeen moet men rekenen op 8–10% van de prijs, hoewel wij u voor elke specifieke woning waarin u geïnteresseerd bent een gedetailleerde schatting zullen verstrekken.~~De gepubliceerde plattegrond dient slechts als indicatie en geeft niet exact de werkelijke situatie van de woning weer. Er kunnen afwijkingen zijn in de weergave en afmetingen.~~Le logement est vendu non meublé. Les photos portant la mention « virtually staged photo » ont été retouchées numériquement afin de donner une idée de ce à quoi le logement pourrait ressembler une fois meublé, et ainsi mieux refléter son potentiel.~~Er zijn verschillende vergelijkbare appartementen te koop, waardoor de foto's mogelijk niet helemaal overeenkomen.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6382016**  
id:  
referentie: **06094-CA**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **1**  
opp. woning: **41 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 255.000**

## contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**  
naam: **Lucy Evans**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928150650**