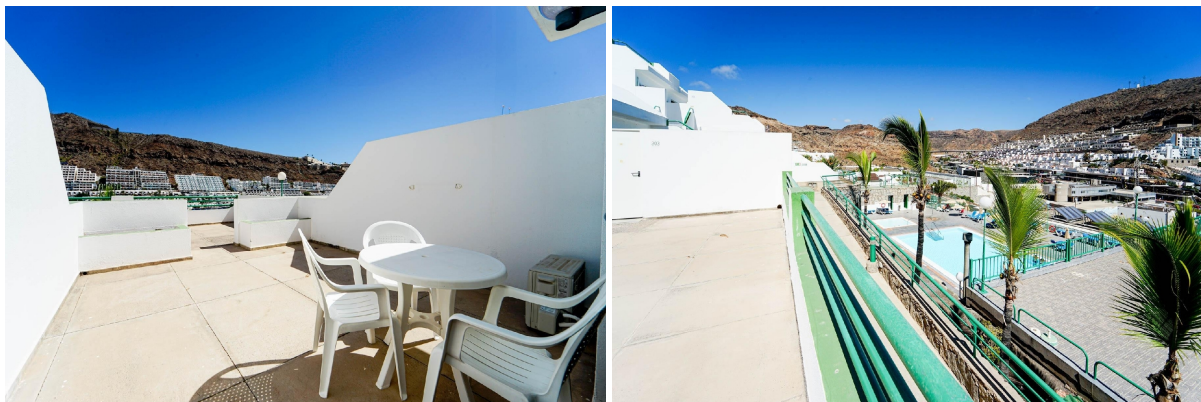


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6385697/>

appartement te koop Mogán, Área Sur



Te koop in het complex Heliomar, gelegen in het hart van Puerto Rico, met een onverslaanbare locatie dicht bij de belangrijkste winkelcentra en op slechts een steenworp afstand van het strand. Hier zijn betekent alles binnen handbereik hebben, met comfort gecombineerd met nabijheid van voorzieningen en recreatiegebieden.~~Het complex is in goede staat en beschikt over een gemeenschappelijk zwembad, lift, tuinzones om buiten van te genieten en een supermarkt ter plaatse, met voorzieningen die het dagelijks leven veel praktischer en aangener maken.~~De woning is in goede staat, heeft airconditioning en is klaar om in te trekken, en biedt comfort en welzijn voor de toekomstige eigenaren.~~###Indeling~De woning bestaat uit een ruim terras, een woonkamer, een keuken, een badkamer en een slaapkamer.~~###Juridische Tekst~Het pand staat geregistreerd bij het Kadaster en de registratie met commercieel gebruik, zonder dat een wijziging van gebruik is doorgevoerd. Het wordt echter sinds 1989 als appartement gebruikt, een feit bevestigd door het certificaat van de Vereniging van Eigenaren. Momenteel zijn er geen lopende dossiers, claims of bezwaren van de gemeenschap of de overheid. Het wordt verkocht in de huidige juridische en stedenbouwkundige staat, waarbij eventuele toekomstige regularisatieprocedures voor rekening van de koper zijn. Het wordt aanbevolen om de nodige controles uit te voeren vóór de aankoop.~~Het gepubliceerde plan moet worden beschouwd als een richtlijnschets, niet als een exacte weergave van de fysieke werkelijkheid van het pand, en er kunnen onnauwkeurigheden in de indeling en afmetingen voorkomen.~~De prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten. De belangrijkste zijn: overdrachtsbelasting (6,5%), evenals notariskosten, kadasterkosten en beheerskosten. Over het algemeen rekenen we hier 8–10% van de prijs, maar we zullen een gedetailleerde schatting geven voor elk specifiek pand waarin u geïnteresseerd bent.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6385697**
id:
referentie: **06096-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **appartement**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

kamers:	1
opp. woning:	46 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 130.000