

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6385698/>

appartement te koop Mogán, Área Sur



Wij presenteren dit charmante volledig gerenoveerde appartement in het Vista Tauritocomplex, een ideale plek voor wie wil genieten van rust, zon en het prachtige uitzicht in het zuiden van Gran Canaria. Gelegen op de vierde verdieping nodigt deze gezellige woning met één slaapkamer u vanaf het eerste moment uit om te ontspannen dankzij de lichtinval, de moderne sfeer en het aangename privéterras met indrukwekkend uitzicht op zee en het zwembad.~~De woning is met veel smaak gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat, klaar om direct te betrekken en vanaf de eerste dag van te genieten. Het appartement wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, inclusief recent aangekochte huishoudelijke apparaten, wat extra comfort en gebruiksgemak biedt. Elke hoek is ontworpen om een gezellige, functionele ruimte te creëren die perfect is zowel voor permanente bewoning als voor ontspannen vakanties.~~Het terras, uitgerust met een zonnescherm en ruimte om te ontspannen of buiten te dineren, is een van de grootste troeven van de woning. Dankzij de westelijke ligging kunt u elke middag genieten van werkelijk spectaculaire zonsondergangen, met open en onovertroffen uitzichten die een unieke sfeer van rust en welzijn creëren.~~Taurito is een van de meest gewaardeerde gebieden in het zuiden van Gran Canaria dankzij het bevoorrechte klimaat gedurende het hele jaar en wordt door velen beschouwd als een van de beste microklimaten van het eiland. De rustige omgeving en de nabijheid van de zee maken deze plek tot een perfecte keuze voor wie op zoek is naar levenskwaliteit en ontspanning.~~De gemeenschapskosten omvatten water en elektriciteit, wat extra gemak biedt in het dagelijks leven. Bovendien beschikken de eigenaars over parkeergelegenheid naast het complex.~~Een woning vol charme, ideaal voor wie op zoek is naar een appartement dat direct klaar is om van te genieten, op een bevoorrechte locatie en met de authentieke ontspannen levensstijl die Taurito biedt. ~###Indeling ~Bestaat uit woonkeuken, slaapkamer, kleedkamer, badkamer en terras.~###Juridische kennisgeving~De prijs is exclusief belastingen en kosten die wettelijk voor rekening van de koper zijn.~~Het onroerend goed is in het algemeen onderworpen aan 6,5% overdrachtsbelasting (ITP); er kunnen uitzonderingen bestaan afhankelijk van de toepasselijke regelgeving. Belastbare grondslag: de hoogste waarde tussen de koopprijs en de kadastrale referentiewaarde.~~De aankoopkosten, waaronder de ITP, notariskosten en kadasterkosten volgens het officiële tarief, evenals andere posten die verband houden met de formalisering van de koop, kunnen indicatief tussen 8% en 10% van de totale prijs liggen, afhankelijk van de omstandigheden van de koper en of er financiering is; in dat geval zijn er aanvullende formalisatiekosten. Er worden aanvullende advies en beheerdiensten met betrekking tot de aankoop aangeboden (documentatie, administratieve procedures, nutsvoorzieningen, onder andere), optioneel voor de koper. Aan de geïnteresseerde zal een gepersonaliseerde en gedetailleerde kostenraming worden verstrekt.~~Het makelaarskantoor

treedt uitsluitend op als bemiddelaar bij de transactie. De transactie is onderworpen aan de uitdrukkelijke aanvaarding door de eigenaar.~~De consument beschikt over alle wettelijk vereiste informatie en documentatie met betrekking tot het onroerend goed en de voorwaarden van de transactie.~~De gepubliceerde plattegrond dient slechts als indicatie en geeft niet exact de werkelijke situatie van de woning weer. Er kunnen afwijkingen zijn in de weergave en afmetingen.~~Dit onroerend goed is gebouwd op grond die is bestemd voor toeristisch gebruik; het gebouw wordt echter feitelijk gebruikt voor residentiële doeleinden, waarbij dit gebruik als geconsolideerd wordt beschouwd.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6385698**
id:
referentie: **06099-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **appartement**
kamers: **1**
opp. woning: **39 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 225.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**