

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/mogan-35140/6388166/>

## appartement te koop Mogán, Área Sur



Op een verhoogde en open locatie in het rustige Arguineguín bevindt zich dit prachtige appartement met indrukwekkend uitzicht op de Atlantische Oceaan. Het terras op het zuidwesten wordt al snel de favoriete plek van de woning, waar u kunt genieten van de zee, de aangename zeebries en de magische zonsondergangen die de horizon in warme tinten kleuren. Hier ontstaat een bijzonder gevoel van rust en vrijheid, met de oceaan altijd aanwezig als onderdeel van het dagelijks leven.~~De woning beschikt over één slaapkamer, lichte en moderne ruimtes en een elegante keuken met panoramisch uitzicht op zee. Het appartement wordt gemeubileerd verkocht en is gerenoveerd in een eigentijdse stijl, waardoor het instapklaar is, ideaal zowel als vakantiewoning als om het hele jaar door van Gran Canaria te genieten.~~De verhoogde ligging zorgt voor veel natuurlijk licht en een ontspannen sfeer zowel binnen als buiten. Vanuit de woonkamer en keuken dwaalt de blik over de Atlantische Oceaan en de prachtige kustlijn, wat de woning een uniek en zeer gastvrij karakter geeft.~~Het complex is rustig en zeer goed onderhouden, met een verwarmd gemeenschappelijk zwembad dat het hele jaar beschikbaar is. Bovendien zijn er vanaf de straat slechts enkele treden naar de woning, waardoor deze comfortabel en gemakkelijk toegankelijk is.~~Water en elektriciteit zijn inbegrepen in de maandelijkse kosten, wat zorgt voor een praktische en zorgeloze woning met uitstekende controle over de maandelijkse uitgaven.~~Een perfecte optie voor wie op zoek is naar een moderne woning voor vakantie, investering of permanente bewoning in het gewilde Arguineguín, waar uitzicht, zonsondergangen en rust de echte hoofdrolspelers zijn.~~### Indeling~~Bestaat uit woon/slaapkamer, kitchenette, badkamer en terras.~~Dit onroerend goed is gebouwd op grond die is bestemd voor toeristisch gebruik; het gebouw wordt echter feitelijk gebruikt voor residentiële doeleinden, waarbij dit gebruik als geconsolideerd wordt beschouwd.~~###Juridische kennisgeving~~De prijs is exclusief belastingen en kosten die wettelijk voor rekening van de koper zijn.~~Het onroerend goed is in het algemeen onderworpen aan 6,5% overdrachtsbelasting (ITP); er kunnen uitzonderingen bestaan afhankelijk van de toepasselijke regelgeving. Belastbare grondslag: de hoogste waarde tussen de koopprijs en de kadastrale referentiewaarde.~~De aankoopkosten, waaronder de ITP, notariskosten en kadasterkosten volgens het officiële tarief, evenals andere posten die verband houden met de formalisering van de koop, kunnen indicatief tussen 8% en 10% van de totale prijs liggen, afhankelijk van de omstandigheden van de koper en of er financiering is; in dat geval zijn er aanvullende formalisatiekosten. Er worden aanvullende advies en beheerdiensten met betrekking tot de aankoop aangeboden (documentatie, administratieve procedures, nutsvoorzieningen, onder andere), optioneel voor de koper. Aan de geïnteresseerde zal een gepersonaliseerde en gedetailleerde kostenraming worden verstrekt.~~Het makelaarskantoor treedt uitsluitend op als bemiddelaar bij de

transactie. De transactie is onderworpen aan de uitdrukkelijke aanvaarding door de eigenaar.~~De consument beschikt over alle wettelijk vereiste informatie en documentatie met betrekking tot het onroerend goed en de voorwaarden van de transactie.~~De gepubliceerde plattegrond dient slechts als indicatie en geeft niet exact de werkelijke situatie van de woning weer. Er kunnen afwijkingen zijn in de weergave en afmetingen.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis **6388166**  
id:  
referentie: **06101-CA**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **1**  
opp. woning: **36 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 249.000**

## **contact**

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**  
naam: **Lucy Evans**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928150650**