

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/moraira-03724/6371357/>

## appartement te koop Moraira, Marina Alta



Prachtig Appartement Te Koop in het Centrum van Moraira, Op Slechts Een Paar Meter van het Ampollastrand – Recent Verminderd! Ontdek dit geweldige appartement te koop in Moraira, gelegen in het hart van de stad, in een rustige en zeer gewilde wijk. Gelegen in het bekende gebouw La Casona, is dit onroerend goed ideaal als permanente woning of als vastgoedbelegging aan de Costa Blanca. De uitstekende locatie maakt het mogelijk om van alle diensten te genieten op loopafstand: restaurants, supermarkten zoals OpenCor, winkels en op slechts een paar minuten lopen van het beroemde Ampollastrand. Een van de grote voordelen van dit appartement is dat je in het stadscentrum kunt wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik, zonder afhankelijk te zijn van de auto en te genieten van de mediterrane levensstijl. Het appartement biedt 98 m<sup>2</sup> bebouwde ruimte, functioneel en comfortabel verdeeld. Bij binnenkomst kom je in een hal die leidt naar de woonkamer/eetkamer met directe toegang tot een gezellig terras/balkon met uitzicht op Plaza Virgen del Carmen, ideaal om het mediterrane klimaat het hele jaar door te genieten. De keuken is onafhankelijk en gesloten, gerenoveerd in 2009, volledig uitgerust en beschikt bovendien over een praktische onafhankelijke galerij waar de wasmachine en de elektrische boiler zich bevinden, plus ruimte om de was op te hangen. Het appartement heeft 2 dubbele slaapkamers, beide met ingebouwde kasten en plafondventilatoren, evenals een complete badkamer en een extra toilet, wat extra comfort biedt voor het dagelijks leven. Onder de kenmerken heeft het appartement airconditioning (koud en warm) in de woonkamer en verkeert het in uitstekende staat, klaar om in te trekken zonder renovaties. Het is gelegen op de tweede verdieping van een gebouw met 3 verdiepingen en een begane grond, met in totaal 6 appartementen in de trap. De gemeenschap is erg rustig, met slechts twee burens per verdieping, wat privacy, comfort en lage gemeenschappelijke kosten garandeert. De locatie is ongeëvenaard: op minder dan 5 minuten lopen van het Ampollastrand en omgeven door alle essentiële diensten. Deze woning is onlangs verminderd, wat een unieke kans biedt om een centraal gelegen appartement in Moraira aan te schaffen, klaar om in te trekken. Een geweldige kans om een appartement in Moraira te kopen, perfect voor zowel het hele jaar door wonen als voor investering. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis

6371357

### contact

makelaar:

**Ferrando Moraira**

id:  
referentie: **A0585**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **2**  
opp. woning: **98 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 295.000**

naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Duits, Engels, Frans,  
Nederlands, Spaans, Sweeds**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**