

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/orihuela-costa-03189/6352255/>

appartement te koop Orihuela Costa, Baix Segura



Deze fraai gepresenteerde halfvrijstaande woning, gelegen in de zeer gewilde regio Costa Blanca Zuid, in Orihuela Costa, biedt een uitstekende kans om te genieten van het mediterrane leven op een toplocatie met goede verbindingen. De woning staat op een perceel van 115 m² en biedt 81 m² goed ingedeelde woonruimte. Ze bestaat uit drie ruime slaapkamers, twee badkamers, een lichte en comfortabele woon- en eetkamer en een volledig uitgeruste keuken. De villa is voorzien van airconditioning en luiken en wordt gedeeltelijk gemeubileerd aangeboden, wat een praktische en gemakkelijke instapmogelijkheid biedt. De ligging op het westen zorgt voor uitstekende natuurlijke lichtinval gedurende de middag en avond. Een eigen parkeerplaats op het perceel verhoogt de functionaliteit en aantrekkingskracht van de woning nog verder. Bewoners hebben toegang tot een prachtig onderhouden en royaal gemeenschappelijk zwembad, ideaal voor ontspanning en recreatie het hele jaar door. De locatie is uitzonderlijk. De woning ligt op 10 minuten lopen (ongeveer 800 meter) van Villamartín Plaza, een bekende bestemming met een breed scala aan restaurants, bars, cafés, supermarkten en essentiële voorzieningen. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van vier prestigieuze golfbanen waarderen: Villamartín Golf, Las Ramblas Golf, Real Club de Golf Campoamor en Las Colinas Golf & Country Club, allemaal op slechts een klein eindje rijden. De zandstranden van Orihuela Costa, bekend om hun kristalheldere water, liggen op ongeveer 5 minuten rijden (ongeveer 3 km). De populaire Zenia Boulevard, met meer dan 150 winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden, ligt ook op slechts 5 minuten afstand (ongeveer 4 km). De luchthaven Alicante-Elche is gemakkelijk bereikbaar binnen 45 minuten rijden (ongeveer 50 km) en biedt zo handige nationale en internationale verbindingen. De woning heeft lage jaarlijkse exploitatiekosten, met VvE-kosten van € 550 per jaar en onroerendezaakbelasting (IBI) van € 300 per jaar. Deze aantrekkelijke halfvrijstaande woning op het westen is een ideale keuze als permanente woning, vakantiehuis of vastgoedbelegging in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca, en wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht. Een snelle bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen!

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6352255**
id:
referentie: **MLSC1591208**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **appartement**
kamers: **3**
opp. woning: **81 m2**
opp. terrein: **115 m2**
prijs: **€ 235.000**

telefoon: **+34633281800**