

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/orihuela-costa-03189/6374887/>

appartement te koop Orihuela Costa, Baix Segura



Luxe appartement te koop in Resort Amanecer, gelegen in de gewilde wijk Los Altos in Orihuela Costa. Deze stijlvolle en moderne woning, opgeleverd in 2024, biedt een uitstekende mogelijkheid als vakantiehuis, permanente woning of investering met een sterk verhuurpotentieel. Het appartement beschikt over een lichte, open woonkamer, keuken en eetgedeelte, ontworpen om de ruimte en het natuurlijke licht optimaal te benutten. Grote ramen creëren een lichte en luchtige sfeer en geven direct toegang tot een ruim privéterras, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. De keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur en afgewerkt in een strakke, eigentijdse stijl, die moeiteloos overgaat in de woonruimte. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met inbouwkasten en gelegen aan de terraszijde, en twee moderne badkamers van hoge kwaliteit. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 81 m², waarvan 77 m² bruikbare woonruimte, met een praktische en evenwichtige indeling. Een van de meest opvallende kenmerken is het royale privéterras van 29 m², met uitzicht op de fraai aangelegde tuinen en het gemeenschappelijke zwembad. Dankzij de ligging op het westen geniet het appartement van de middag- en avondzon, waardoor het een ideale plek is om te ontspannen of buiten te dineren. De woning bevindt zich op de tweede verdieping van een gebouw met lift en beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage en een privéberging. Het is voorzien van airconditioning, een Airzone klimaatbeheersingssysteem, vloerverwarming in de badkamers en elektrische rolluiken, wat het hele jaar door comfort garandeert. Het appartement wordt volledig gemeubileerd aangeboden, verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken! Bewoners van Amanecer X genieten van een resortachtige omgeving met toegang tot een groot gemeenschappelijk zwembad, een kinderbad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een jacuzzi en een sauna. Dit alles is omgeven door prachtig onderhouden tropische tuinen met aangepaste toegang voor mensen met een beperkte mobiliteit. De locatie is bijzonder gunstig, met restaurants, cafés en supermarkten op loopafstand en de boulevard La Zenia op slechts een paar minuten rijden. Voor golf liefhebbers biedt de omgeving een ruime keuze aan golfbanen in de buurt, waaronder Villamartín Golf op slechts 5 minuten afstand, Real Club de Golf Campoamor en Las Ramblas Golf op ongeveer 10 minuten afstand, en de prestigieuze Las Colinas Golf & Country Club op circa 15 minuten van de accommodatie. De zandstranden van Orihuela Costa, zoals La Zenia Beach, Playa Flamenca, Cabo Roig en Campoamor, liggen allemaal op minder dan 10 minuten rijden. Ideaal gelegen tussen twee grote luchthavens, biedt de woning uitstekende verbindingen: de luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 45 minuten rijden en de internationale

luchthaven van Murcia op circa 35-40 minuten rijden. Dit is een unieke kans om een moderne woning te bezitten in een van de meest gewilde wooncomplexen aan de Costa Blanca. Een vroege bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om de kwaliteit, ruimte en levensstijl die dit appartement te bieden heeft, volledig te kunnen waarderen.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6374887**
id:
referentie: **MLSC2761312**
nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **appartement**
kamers: **2**
opp. woning: **81 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 289.900**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**