

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/orihuela-costa-03189/6377302/>

## appartement te koop Orihuela Costa, Baix Segura



Luxe appartement in Resort Amanecer X, gelegen in de populaire wijk Los Altos in Orihuela Costa. Dit stijlvolle en eigentijdse appartement werd opgeleverd in 2024 en vormt een uitstekende kans zowel als vakantieverblijf, permanente woning of investering met een sterke verhuurpotentie. Het appartement beschikt over een lichte, open woonkamer met keuken en eetgedeelte, ontworpen om optimaal gebruik te maken van de ruimte en het natuurlijke licht. Grote ramen zorgen voor een luchtige sfeer en geven direct toegang tot een ruim privéterras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. De keuken is volledig uitgerust met moderne apparaten en afgewerkt in een strakke, eigentijdse stijl, die moeiteloos aansluit bij de leefruimte. Er zijn twee ruime slaapkamers, beide voorzien van inbouwkasten en gesitueerd aan de terraszijde van het appartement, plus twee moderne badkamers die afgewerkt zijn op hoog niveau. Het appartement wordt volledig gemeubileerd opgeleverd en heeft een totale oppervlakte van 65 m<sup>2</sup>, met een praktische en uitgebalanceerde indeling. Een van de opvallendste kenmerken is het royale privéterras van maar liefst meer dan 25 m<sup>2</sup>, met uitzicht op de aangelegde tuinen en het gemeenschappelijke zwembad. Dankzij de zuidwestelijke ligging geniet het terras van uitstekende zon, wat het ideaal maakt om te ontspannen of buiten te eten. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een gebouw nummer 8 met lift en beschikt over een ondergrondse parkeerplaats en een privéberging. Het is uitgerust met airconditioning, een Airzone-klimaatregelsysteem, vloerverwarming in de badkamers en elektrische rolluiken, wat zorgt voor het hele jaar door comfort. Het appartement wordt opgeleverd in perfecte staat, volledig gemeubileerd en klaar om in te trekken! Bewoners van Amanecer X genieten van een resortachtige omgeving met toegang tot een groot gemeenschappelijk zwembad, een peuterbad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, en ook een jacuzzi en sauna. Dit alles wordt omringd door prachtig onderhouden tropische tuinen met aangepaste buitentoegang voor mensen met een beperkte mobiliteit. De locatie is bijzonder praktisch: restaurants, cafés en supermarkten liggen op loopafstand, en La Zenia Boulevard bevindt zich op slechts een paar minuten rijden. Voor golf liefhebbers biedt de omgeving een ruime keuze aan nabijgelegen banen, waaronder Villamartín Golf op slechts 5 minuten, Real Club de Golf Campoamor en Las Ramblas Golf op ongeveer 10 minuten, en de prestigieuze Las Colinas Golf & Country Club op ongeveer 15 minuten van het appartement. De zandstranden van Orihuela Costa, zoals La Zenia Beach, Playa Flamenca, Cabo Roig en Campoamor, liggen allemaal op maximaal 10 minuten rijden. Het appartement ligt ideaal tussen twee grote luchthavens en biedt uitstekende verbindingen: Alicante Airport ligt op ongeveer 45 minuten en Murcia International Airport op circa 35 tot 40 minuten rijden.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6377302**  
id:  
referentie: **MLSC3089676**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **2**  
opp. woning: **65 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 285.000**

## contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**